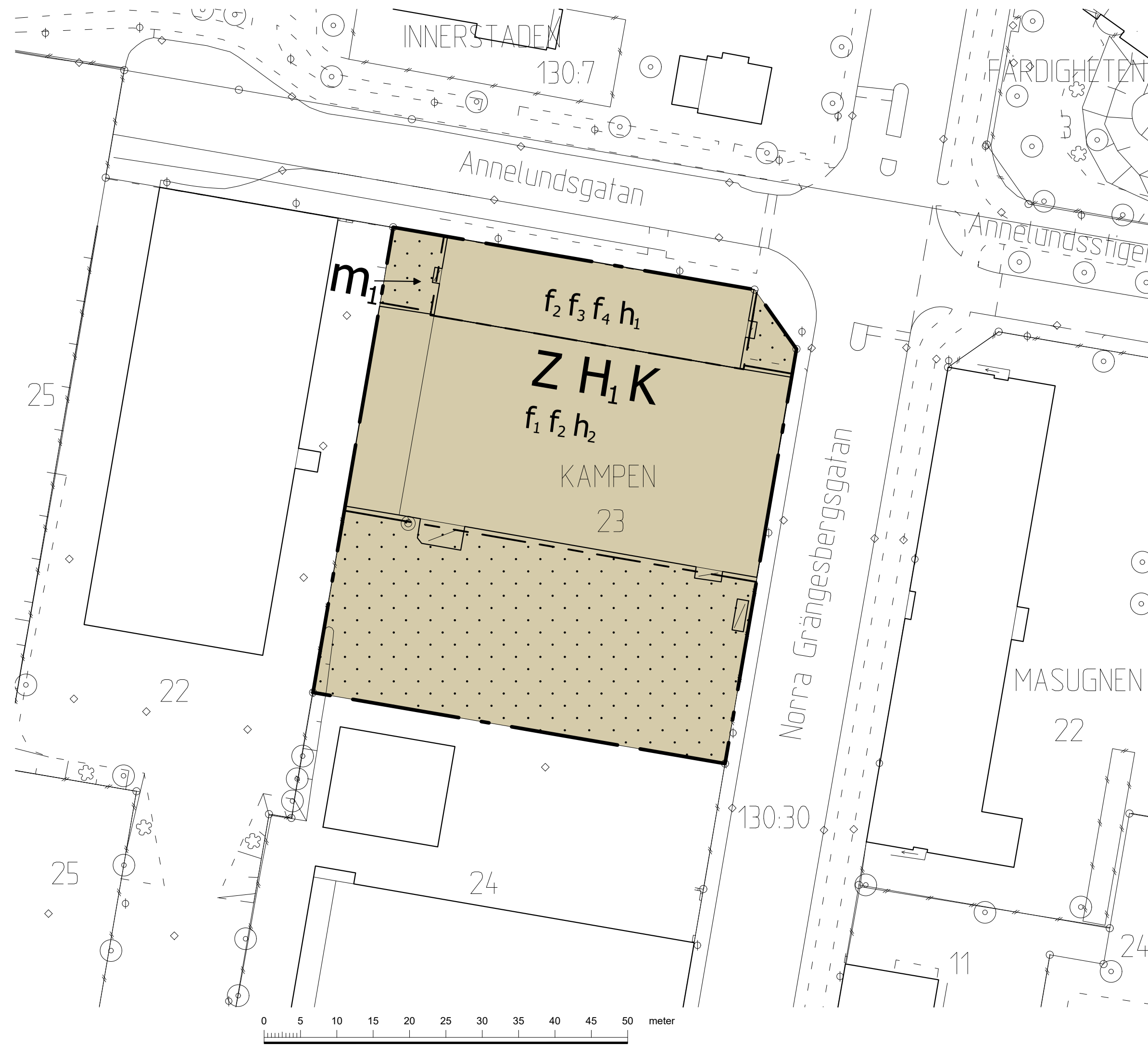
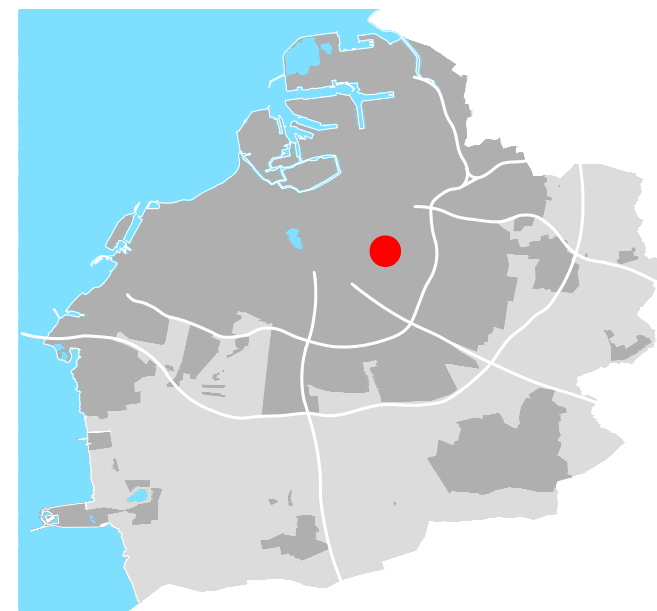


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-02-02
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

- | | | | |
|-----------|----------------------------|------------|--------------------------|
| —○— | Fastighetsgräns/gränspunkt | — | Kantsten |
| — | Järnvägsspår | - - - | Väggkant |
| □ | Byggnad | ▬▬▬ | Slänt |
| ▨ | Skärmtak | ○ | Träd |
| ▬▬▬ | Mur | ○ | Buskage/markbegränsning |
| —/— | Staket eller plank | ○112 | Befintlig höjd i RH 2000 |
| —/—/— | Stödmur | KAMPEN | Traktnamn |
| - - - - - | Gång- och cykelbana | 23 130:130 | Registerbeteckningar |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H₁ Detaljhandel med livsmedel, uteservering medges ej mot Norra Grängesbergsgatan eller Annelundsvägen
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Dock tillåts mindre skärmtak, hisschakt, och byggnadsdelar som kragnar ut från byggnad, till en sammanlagd byggnadsarea om högst 50 kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 7.0 meter

Skydd mot störningar

- m₁ Hinder ska finnas för att förhindra att ytvatten rinner in mot befintliga källarfönster och dörr

Utformning

- f₁ Takets konstruktion ska utformas med ett veckat gavelmotiv mot Norra Grängesbergsgatan
- f₂ Taklist längs fasad mot Norra Grängesbergsgatan ska finnas
- f₃ Fasad ska utformas i tegel
- f₄ Byggnad ska utformas med platt tak

Utförande

- Friskluftsintag ska lokaliseras så att det vetter bort mot riskområde för gasutsläpp. Tillgång till utrymningsväg i annan riktning än mot riskälla ska finnas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader

Detaljplan för fastigheten

Kampen 23

i Sofielunds industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-04-25

Ann-Katrin Sandelius
Enhetschef

Annika Arvidsson
Planhandläggare



| | |
|----------------------|-------|
| Datum för antagande | |
| Betygar | |
| Datum för laga kraft | |

Dp 5749