

# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Centrumändamål, inte hotell, inte övernattnig
- Z Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterande byggnadsverk. Även skärmtak för huvudbyggnad får uppföras

Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Nya källarlokal medges ej

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 5.0 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 8.0 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 9.0 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 6.0 meter

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Hinder/skyddslist ska finnas för att förhindra att ytavrinning sker ner i befintlig källartrappa

Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska delvis utformas i rött tegel. Uttryck av vertikal fasadindelning och horisontellt bjälklag ska finnas
- f<sub>2</sub> Taklist ska finnas
- f<sub>3</sub> Takets konstruktion ska utformas med ett veckat gavelmotiv mot Norra Grängesbergsgatan
- f<sub>4</sub> Uppstickande byggnadsdelar, lanterniner, ljusschakt om högst 2 meter från taknock ska finnas

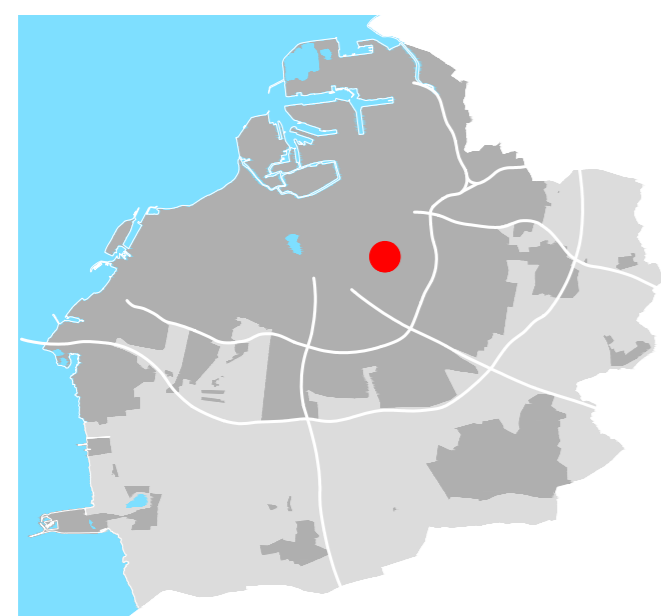
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markförorening har avhjälppts. Villkoret gäller inte för ombyggnation av befintlig byggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader

# ORIENTERINGSKARTA



# GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-04-18

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- SPELET
- 13 1311
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

Detaljplan för fastigheten

## Spelet 13

I Sofielunds industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-04-25

Ann-Katrin Sandelius  
Enhetschef

Annika Arvidsson  
Planhandläggare



Datum för antagande	.....
Betygar	.....
Datum för laga kraft	.....

Dp 5740