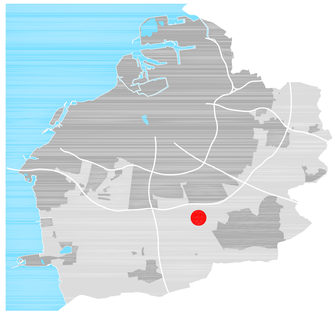
PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-03-17

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighets/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Fornlämning
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Servitutsområde
- Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR — Natur.

Kvartersmark

E_1 — Dagvattenanläggning.

E_2 — Nätstation.

T_1 — Bussdepå med tillhörande anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnader och anläggningar tillhörande bussdepån

$ö_1$ — Marken får inte förses med gaslager eller anläggning för tankning av gasbussar

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta totalhöjd är 11 meter

h_2 — Högsta nockhöjd är 6 meter

h_3 — Högsta totalhöjd är 8 meter

h_4 — Belysningsmaster får finnas till en högsta totalhöjd av 20 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Markparkering medges inte

n_2 — Körbana får inte anläggas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m_1 — Bullerskydd i form av bullerskyddsvall eller en kombination av bullerskyddsvall och bullerskyddsplank ska finnas till en lägsta höjd av 5 meter över markhöjden i planområdesgränsen mot fastigheten Lockarp 27:18

m_2 — Bullerskydd i form av bullerskyddsvall eller en kombination av bullerskyddsvall och bullerskyddsplank ska finnas till en lägsta höjd av 6 meter över markhöjden i planområdesgränsen mot Lockarpsvägen

m_3 — Damm som kan fördröja och rena minst 4 000 kubikmeter dagvatten ska finnas. Dammen ska vara försedd med ett dämt utlopp och tät botten. Utflödet får vara maximalt 1,0 liter per sekund och hektar.

m_4 — Entré till tvätthall i fasad mot nord eller nordväst ska förses med bullerdämpande åtgärd

m_5 — Brandskyddsskärm ska finnas längs uppställningsytor för bussar. Brandskyddsskärmen ska uppföras i brandteknisk klass E60 eller högre och med lägsta höjd 4 meter över uppställningsytan

m_6 — Påkörningsskydd ska finnas mot teknikhuset i fastigheten Lockarp 29:4

Stängsel, utfart och annan utgång

j_1 — Utfart till Lockarpsvägen tillåts inte.

Utformning

f_1 — Fasad mot sydost ska förses med minst tre utskjutande fasadpartier. Utskjutningen ska sträcka sig minst 2 meter utanför övriga fasadpartier och gå från sockel till takfot. Mellanrummen mellan de utskjutande fasadpartierna ska vara minst 7 meter breda. De utskjutande fasadpartierna får vara maximalt 30 meter breda.

f_2 — Fasad mot sydost ska kulörsättas så att utskjutande fasadpartier är vita från sockel upp till halva fasadhöjden. I övrigt ska fasad mot sydost förses med gröna kulörer vars kulörthet inte överstiger 30 enligt NCS (Natural Colour System).

f_3 — Tak ska utformas som sadeltak eller valmade tak.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 75 % av egenskapsområdets area

e_2 — Största byggnadsarea är 5 % av egenskapsområdets area

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för byggnad förrän bullerskydd enligt bestämmelserna m_1 och m_2 har kommit till stånd.

a_2 — Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm enligt bestämmelsen m_3 har kommit till stånd.

a_3 — Startbesked får inte ges för byggnad förrän brandskyddsskärm enligt bestämmelsen m_5 har kommit till stånd.

a_4 — Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avhjälpts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Grönytefaktor minst 0,2 ska uppnås för kvartersmark i planområdet

Skydd mot störningar

Transformatorstationer och liknande anläggningar ska utföras i brandklass F1 eller högre

Marken ska höjdsättas så att vatten inte kan rinna på mark från planområdet till fastigheten Lockarp 29:4. Höjdsättningen ska minst vara dimensionerad för ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att detaljplanen har vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Lockarp 31:1 m.fl.

i Lockarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-04-25

Daniela Duljan Krizanec
Enhetschef

Jan Rosenlöf
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5644