



## ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut	Nämndsbeslut
<b>Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck (ÄDp 5831)</b> Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 16 februari 2023, § 47	Detaljplanen fick laga kraft den 24 mars 2023	Ja
<b>Tullstorp 180:140 (SBN-2023-11)</b>  Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 21 december 2022 att ta ut bygglovsavgift om 20 000 kr för handläggning av ansökan  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglovsavgift ändrat (reduktion till 0 kr)</i>	Länsstyrelsen beslutade den 24 mars 2023 att ändra beslutet och reducera avgiften till 0 kr  Först den 18 november 2022 skickade nämnden ut en skrivelse till klaganden om att handläggningstiden förlängts. Den ursprungliga tidsfristen om 10 veckor löpte ut den 1 november 2022. Nämnden har inte förlängt handläggningstiden inom den lagstadgade tidsfristen om 10 veckor.  <i>”Eftersom beslutet fattades först den 15 december 2022 och det därmed passerat mer än hela 5 veckor mellan dessa datum ska avgiften reduceras till noll. ”</i>	Nej
<b>Tullstorp 180:140 (SBN-2023-11)</b>  Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2022 att avslå ansökan om bygglov för uppförande av två byggnader om sammanlagt 1 447 kvm avsedda att användas till företagspark  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 24 mars 2023 att avslå överklagande av nämndens beslut	Ja
<b>Värnhem 1 (SBN-2022-490)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 april 2022, § 168, att förelägga fastighetsägaren vid vite att ta bort två bildskärmar som sitter i skyltfönstren mot Lundavägen och Sallerupsvägen samt att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 037 kr	Länsstyrelsen beslutade den 11 oktober 2022 att avslå ett överklagande av beslutet  Mark- och miljödomstolen beslutade den 15 mars 2023 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut	Ja

för att utan startbesked ha uppfört två ljusanordningar  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>		
<b>Landvaden 1 (SBN-2021-1317)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2021, § 465, att ta ut byggsanktionsavgift om 10 376 kronor för att utan rivningslov och startbesked ha rivit komplementbyggnad samt 8 363 kronor för att utan marklov och startbesked utfört schaktning /markhöjning  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 11 mars 2022 att avslå ett överklagande av beslutet.  Mark- och miljödomstolen beslutade den 21 mars 2023 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut	Ja
<b>Florens 2 (SBN-2022-548)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2022 att bevilja tidsbegränsat bygglov för bibehållande av byggplatsetablering  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 13 juli 2022 att avslå ett överklagande av beslutet  Mark- och miljödomstolen beslutade den 1 november 2022 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut  Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 21 mars 2023 att inte meddela prövningstillstånd	Nej
<b>Priorn 7 (SBN-2022-1132)</b> Stadsbyggnadsnämnden i Malmö kommun beslutade den 30 november 2022 att avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkonger  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 29 december 2022 2023 att avslå överklagande av beslutet  Mark- och miljödomstolen beslutade den 23 mars 2023 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut	Nej
<b>Rudhög 13 (SBN-2023-241)</b>  Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 mars 2023 att bevilja bygglov för fasadändring (två takfönster)  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 3 april 2023 att avslå överklagande av beslutet	Nej
<b>Gyllenstjärna 36 (SBN-2023-25)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2022, § 408, att bevilja bygglov för flerbostadshus  <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 4 april 2023 att avslå överklagande av beslutet	Nej

<p><b>Bunkeflostrand 10:9 (SBN-2022-43)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2022, § 31, att påföra byggsanktionsavgift om totalt 613 544 kr avseende ett antal åtgärder, olovliga byggnader mm</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut delvis ändrat av länsstyrelsen (byggsanktionsavgiften bestämd till 512 356 kr). Ingen ytterligare ändring av MMD</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 24 november 2022 att med delvis bifall till överklagandet undanröja avgiften för byggnaderna B20 och B29, sänka avgiften för B25 till 14 973 kr samt i övrigt avslå överklagandet</p> <p><i>Nämnden har enligt länsstyrelsens mening inte förmått visa att B20 och B29 är varaktigt placerade på platsen och därför kräver bygglov, och inte heller att B 25 är ett enbostadshus. B25 ska vid beräkning av avgift ses som en s.k. annan liten byggnad</i></p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 4 april 2023 att avslå bolagets överklagande av länsstyrelsens beslut</p>	Ja
<p><b>Bunkeflostrand 10:9 (SBN-2022-43)</b> Stadsbyggnadsnämnden i Malmö Stad beslutade den 27 januari 2022, § 30, om rättelseföreläggande vid vite</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 24 november 2022 att avslå ett överklagande av beslutet.</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 4 april 2023 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p>	Ja
<p><b>Björken 7 (SBN-2022-588)</b> Stadsbyggnadsnämnden i Malmö kommun beslutade den 24 maj 2022, § 204, att ta ut en byggsanktionsavgift på 74 261 kr av en bostadsrättsförening för att utan startbesked ha påbörjat ändring av en byggnad</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 1 december 2022 att upphäva nämndens beslut med motivering att förändringen avser en byggnadsdel som bostadsrättshavaren ansvarar för samt att föreningen inte medverkat vid ändringen på annat sätt än genom godkännande.</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden överklagade.</p> <p>Mark- och miljödomstolen har genom dom den 12 april undanröjt länsstyrelsens beslut och fastställt stadsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift</p>	Ja
<p><b>Bostadsanpassningsbidrag (SBN-2021-1318)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 december 2021 att avslå ansökan om utbyte av badkar till duschväggar och handtag på väggen i duschplatsen.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 8 februari 2023 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>	Nej

