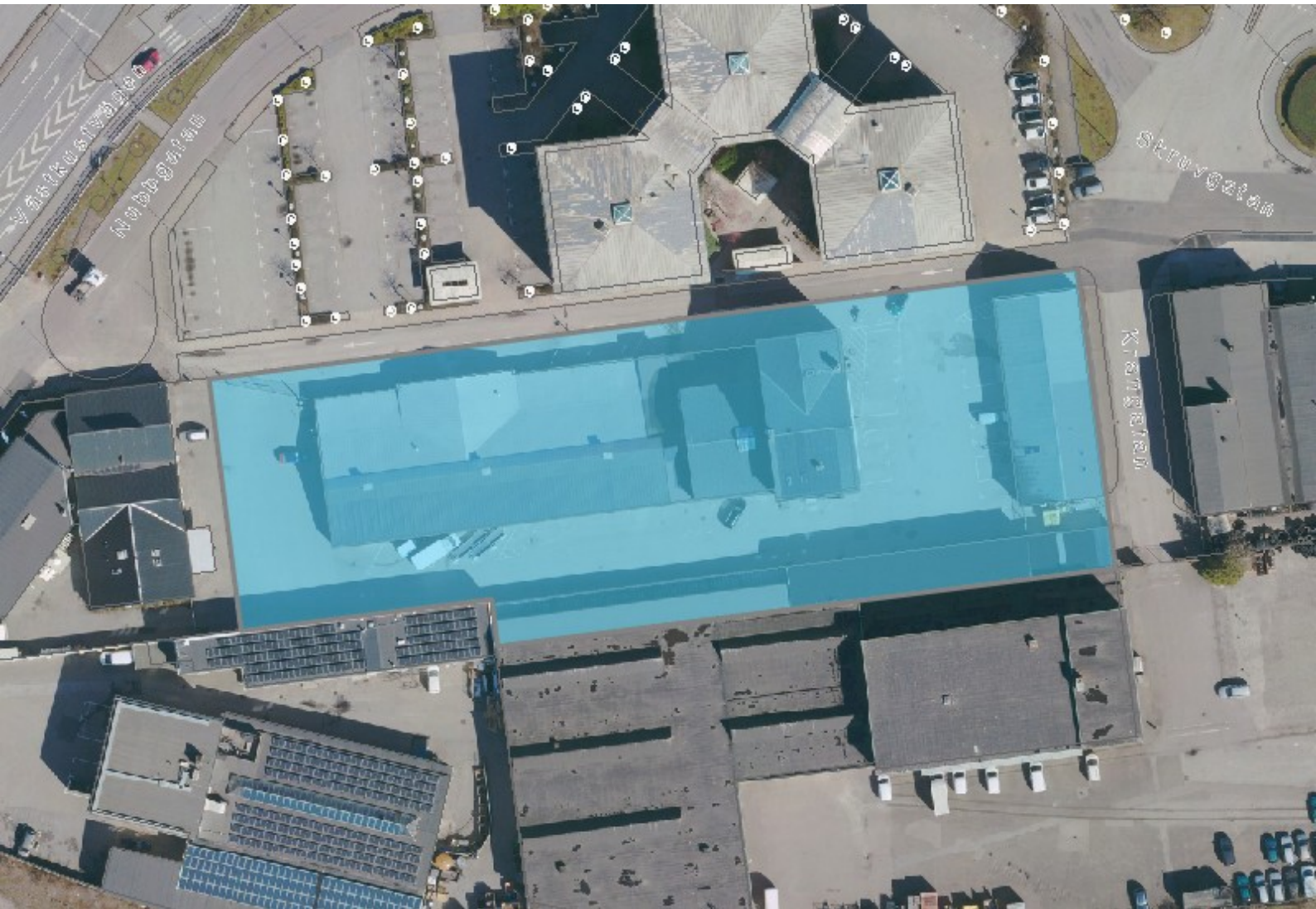


Betongen 6

PLANBESKRIVNING



Innehållsförteckning

Underlag till begäran om planuppdrag	1
--	---

Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger Stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till Stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten Betongen 6. Fastighetsägaren till Betongen 6 önskar möjliggöra att avstyckning kan ske från Betongen 6.

Effektmål (varför)

Fastighetsägaren önskar genomföra planändringen för att kunna möjliggöra avstyckning av den del av fastigheten som är bebyggd med kontor. På så sätt vill fastighetsägaren uppnå en mer rationell och effektiv förvaltning av fastigheten.

Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelse för Betongen 6 ska fastigheten ha den utformning och areal som den har idag. Förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten är således inte tillåtna.

Fastigheten omfattas av stadsplan PL 375 och fastighetsindelningsbestämmelse T00666. Enligt stadsplanen får fastigheten bebyggas med hamnmagasin/-lager eller liknande ändamål eller industriändamål. Idag är Betongen 6 bebyggd med lager och kontor.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägaren möjliggöra avstyckning från Betongen 6. Förslaget till planändringen innebär inte att någon ny byggrätt skapas.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Enligt översiktsplanen så ska markanvändningen i området vara ägnad åt verksamhetsändamål. Detta förslag till ändring av detaljplan bedöms vara förenligt med det ändamålet.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken, då detaljplanen inte möjliggör någon ny markanvändning och ej heller medför att någon ny byggrätt

skapas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Planförfarande och antagandeinstans

Förenklat standardförfarande.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Förslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller ha ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt vara av stor betydelse.

Beslut om att samråda detaljplaneförslaget kan fattas av stadsbyggnadskontoret.

Antagande

Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Sökande

Fastighets AB Betongen 6.

Tidigare ställningstaganden

Fastigheten omfattas av stadsplan PL 375 och fastighetsindelningsbestämmelse T00666. Planbesked har inte begärts.

Motiv till planläggningen

Ändringen av detaljplan motiveras av att det anses onödigt och omständigt att ta fram en helt ny detaljplan för att åstadkomma de förändringar i fastighetsindelningen som fastighetsägaren önskar genomföra.