



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för fastigheten Bonny 14 i Gamla Limhamn i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur samrådet bedrivits

Samrådstiden var **16 februari 2023 – 16 mars 2023**. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2022-156-26:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2022-156-27:

Ingen erinran.

Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2022-156-30.

Ingen erinran.

Kulturnämnden - Malmö Muséer, diarienummer SBN-2022-156-29:

Kulturnämnden har inga synpunkter gällande föreslagen ändring av detaljplanen. Kulturnämnden vill dock upplysa om att gällande äldre detaljplaner kan innehålla bestämmelser om nya byggnaders utformning som inte tar hänsyn till platsens och den omkringliggande bebyggelsens kulturvärden. Utformning av ny bebyggelse på fastigheten behöver prövas utifrån dagens bestämmelser om varsamhet, helhetsverkan, god färg och form med mera.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Frågor kring nybyggnation såsom utformning kommer att behandlas vid bygglovsprövning på stadsbyggnadskontoret.

VA Syd - avfall, diarienummer SBN-2022-156-22:

VA SYDs avfallsavdelning har inga synpunkter på att fastighetsindelningsbestämmelser tas bort och att det blir möjligt att bilda en ny fastighet. Standardlösningen för villor och radhus är två fyrfackskärler på vardera 370 liter, med full sortering på varje tomt. Två fyrfackskärler tar cirka 2 x 1 meter i anspråk, och det är viktigt att det avsätts tillräcklig plats för fyrfackskärler om det uppförs ett bostadshus på den nybildade fastigheten.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

VA Syds information om avfallshantering vidarebefordras till fastighetsägarna.

VA Syd – vatten och avlopp, diarienummer SBN-2022-156-23:

Fastigheten Bonny 14 är belägen i ett befintligt bostadsområde i Gamla Limhamn och är ansluten till befintligt kombinerat avloppsledningsnät. Ett kombinerat avloppsledningsnät innebär en förhöjd risk för skadlig uppdamning vid större regn. Vid delning av fastigheten bör en minsta procentandel genomsläpplig yta alt max andel hårdgjord yta användas för att bibehålla dagens situation.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Denna detaljplaneändring inriktar sig enbart på gällande fastighetsindelningsbestämmelse för Bonny 14. Inom ramen för denna detaljplaneändring är det således inte möjligt att beakta problematiken kring skyfallsshantering. Den totala tillåtna storleken på byggrätten förändras dock inte genom denna detaljplaneändring samtidigt som markens lämplighet för bostadsbebyggelse redan har prövats i underliggande detaljplan.

Räddningstjänsten Syd, diarienummer SBN-2022-156-16:

Ingen erinran.

Kommunekologen, Malmö stad, diarienummer SBN-2022-156-15:

Inga synpunkter.

Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2022-156-25:

Ingen erinran.

Region Skåne - regionala utvecklingsnämnden, diarienummer SBN-2022-156-28:

Ingen erinran.

Övriga remissinstanser

Tele2, diarienummer SBN-2022-156-20:

Inga synpunkter.

Skanova (Telia Company) AB, diarienummer SBN-2022-156-18:

Ingen erinran.

E.ON Energiinfrastruktur, diarienummer SBN-2022-156-19:

Inga synpunkter.

E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor), diarienummer SBN-2022-156-21:

Ingen erinran

Nordion Energi AB diarienummer SBN-2022-156-17:

Ingen erinran.

Postnord, diarienummer SBN-2022-156-24:

Ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret

Thomas Ihre

Enhetschef

Annica Montelius

Planhandläggare

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, samrådsredogörelse och överklagandeanvisning

Region Skåne

region@skane.se

Protokollsutdrag, samrådsredogörelse, överklagandeanvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)