

## Bonny 14

### PLANBESKRIVNING



# Innehållsförteckning

Sammanfattning .....	1
Ändring av detaljplan .....	2

## **Sammanfattning**

Denna ändring av detaljplan innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse upphävs för fastigheten Bonny 14 för att möjliggöra delning av fastigheten.

### **Administrativa bestämmelser**

Fastighetsindelningsbestämmelse för Bonny 14, akt 257B, upphävs.

# Ändring av detaljplan

## Bakgrund till ändringen

Fastighetsägaren till Bonny 14 önskar dela fastigheten vilket inte är möjligt med gällande fastighetsindelningsbestämmelse. Om denna bestämmelse upphävs så möjliggörs ändring av fastighetsindelningen.

Anledningen till att detta genomförs som en ändring av den gällande detaljplanen är att det har bedömts vara ett alltför omfattande arbete att upprätta ny detaljplan för att åstadkomma den förändring av fastigheten som fastighetsägaren önskar genomföra. Markanvändningen bostäder (B) omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten att fastighetsindelningen ändras.

## Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Syftet med planändringen är att möjliggöra förändring av fastigheten Bonny 14 genom att gällande fastighetsindelningsbestämmelse upphävs.

Fastigheten Bonny 14 är bebyggd med ett bostadshus. En delning av fastigheten leder till ett effektivare markutnyttjande.

### Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser för Bonny 14, akt 257B, upphävs.

När ändringen av detaljplanen antas och vinner laga kraft kan fastighetsägaren ansöka om att dela fastigheten Bonny 14.

## **Konsekvenser av ändringen**

### *Bedömning av miljöpåverkan*

Fastigheten Bonny 14 är belägna i ett befintligt bostadsområde i Gamla Limhamn. Planändringen medför ingen förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

### *Konsekvenser för fastigheter*

Planändringen medför att fastigheten Bonny 14 kan delas.

### *Stadsbild*

Fastigheten Bonny 14 kommer efter delning att bebyggas med ett bostadshus på den nybildade fastigheten.

## **Avvägning mellan allmänna intressen**

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

## **Planeringsunderlag och utredningar**

### *Riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken*

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

### *Överensstämmelse med översiktsplanen*

Planområdet redovisas i översiktsplanen som blandad stadsbebyggelse. Planändringen är upprättad i enlighet med översiktsplanen.

*Gällande detaljplaner*

Fastigheten Bonny 14 berörs av detaljplan PL165 och PL185 vilka anger kvartersområde för bostadsändamål.

Tomtindelningen 275B gäller som fastighetsindelningsbestämmelse.