



Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24

Ärende 24 – Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5622)

SBN-2017-773

I detta ärende behandlar vi en detaljplan för nya bostäder i Bunkeflostrand

Centerpartiet anser att byggandet i byarna i större utsträckning måste spegla den reella efterfrågan. Den, relativt sett, storskaliga exploatering av lägenheter som skett i Bunkeflostrand, som även planeras i Klagshamn, har inte varit av godo.

Anledningen att människor väljer att flytta till byarna ska vara för att man vill bo i en lugnare, lite småskaligare del av Malmö, även om det innebär att man bor lite mindre centralt. Tyvärr verkar inte efterfrågan på nyproducerade lägenheter under dessa premisser vara särskilt hög, vilket lett till att många som väljer dessa lägenheter snarare gör det för att de är i behov av en snabb lägenhet, än att de vill bo just där.

Behovet av lägenheter och hyresrätter finns så klart även i Bunkeflostrand, men bör i större utsträckning anpassas för att möta de gröna kvalitéer som finns i byarna. Den Trädgårdsstadsplan som är på gång på Limhamns gamla skjutbana på andra sidan Kalkbrottsgränd är ett fint exempel på hur Bunkeflostrand kan växa med både blandad bebyggelse och höga kvalitéer, till skillnad från denna plan. För att säkerställa att det som byggs nytt i Bunkeflostrand ska kunna uppskattas av både befintliga och nya invånare valde Centerpartiet att yrka återremiss i syfte att säkerställa en bättre blandning mellan bebyggelse typer med ett större fokus på småhus, samt en mer varierad arkitektur. Då vårt yrkande inte bifölls av majoriteten reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö den 2021-06-29

Martin Molin (C)

Med Instämmande av:

Bengt Svensson (C)