



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnd 2018-12-19

Ärende: Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5622) SBN-2017-773

I detta ärende har vi ett planuppdrag för ett område nära Yttre Ringvägen i Bunkeflostrand. Från Liberalerna vill vi göra några medskick till uppdraget. Då detta ligger i ett väldigt bullerutsatt läge så tror vi att icke störande kontorsverksamhet även skulle funka för att få liv i området. Verksamheten skulle kunna agera som en buffert mot bullret från vägen. Vi hoppas också att man möjligtvis använder vallen eller avgränsningen mot Yttre Ringvägen för att förlägga solceller.

I övrigt så vill vi understryka att de gröna inslagen bör vara väl tilltagna och den efterfrågade servicen i området bör tydliggöras på ett tidigt stadie. Som förvaltningen nämner så är det av största vikt att få till ett levande centrum med service som kan tillfredsställa den efterfrågan som finns i närområdet. Vi bör undvika en situation där många av medborgarna i det här området behöver ta sig till Limhamn eller Hyllie för att ta del av nödvändig service.

När det gäller täthetsgraden så ser vi i ärendet att den är relativt hög jämfört med bebyggelsen som den kommer angränsa till. Vi hoppas att detta sker med stor försiktighet och i nära kommunikation med medborgarna.

Sist men inte minst så är kollektivtrafikdragning för området också en viktig aspekt för att få fram ett attraktivt och levande område.

Vissa av våra påpekande må ofta vara vanliga inslag i planeringen, men det kan tålas att understryka dessa.

Simon Chrisander (L)

Med instämmande av:

Lars Hellström (L)