



Malmö stad  
Stadsbyggnadsnämnden

# Förslag ny taxa

Taxa för  
Malmö stadsbyggnadsnämnds  
verksamhet

Gäller fr.o.m. 2023-07-01

## INNEHÅLL

1. Inledning.....	3
2. Allmänna regler om kommunala taxor .....	4
Kommunallagen (KL) .....	4
Plan- och bygglagen (PBL) .....	5
3. Allmänna bestämmelser om taxa.....	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	6
Tillämpning av taxa.....	6
Avgifter enligt tabeller.....	6
Handläggningskostnad .....	6
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning .....	6
Tidsersättning.....	6
Höjning/sänkning av avgift.....	6
Betaling av avgift .....	6
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall .....	7
Mervärdesskatt .....	7
Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser .....	7
4. Särskilda bestämmelser om taxa.....	8
Utlämnande av allmänna handlingar .....	8
Avgift för bygglov och genomförande.....	8
Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked .....	9
Definition av åtgärder .....	9
Areabestämning .....	9
Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan.....	9
Byggsanktionsavgift.....	9
Planbesked .....	9
Avgift för detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal .....	9
5. Taxetabeller.....	11
Taxetabell - Bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera .....	11
Taxetabell - Nybyggnadskartor.....	18
Taxetabell - Utstakning och lägeskontroll.....	19
Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder.....	22
Taxetabell - Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser .....	23
Taxetabell - Kartor och geodata .....	24
Taxetabell - Handläggningskostnad per timme.....	25

## 1. Inledning

Denna taxa gäller för stadsbyggnadsnämndens verksamhet. För den kommunala lantmäterimyndigheten som är organiserad under stadsbyggnadsnämnden gäller Lantmäteriets taxa.

Plan- och bygglagen PBL (2010:900) ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering och programarbete får finansieras genom avgifter.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8-11 §§ PBL, plan- och byggförordningen PBF (2011:338), 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725) och Miljöbalken (1998:808) om inget annat anges.

## 2. Allmänna regler om kommunala taxor

### Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 § KL. Av paragrafen framgår kommuners och regioners rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap 3b § i den äldre kommunallagen (KL), med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

”Kommuner och landsting\* får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation. Det gäller även frivilliga uppgifter som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

### Självkostnadsprincipen

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

### Likställighetsprincipen

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL.

”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

### Retroaktivitetsförbud

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det är inte tillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap 4 § KL.

”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

\* numera avses Kommuner och regioner

## **Plan- och bygglagen (PBL)**

Stadsbyggnadsnämndens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras både i 12 kap 10 § PBL samt 2 kap 6 § KL.

Stadsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Stadsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

### **3. Allmänna bestämmelser om taxa**

#### **Kommunfullmäktiges beslut om taxa**

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige. Så länge denna taxa gäller uppdrar kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden för varje nytt kalenderår (avgiftsår) att ändra taxan i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.

#### **Tillämpning av taxa**

Handläggare med delegation och stadsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt taxa. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärende tas, om inte övergångsbestämmelser gäller.

#### **Avgifter enligt tabeller**

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningsskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

#### **Handläggningsskostnad**

Handläggningsskostnaden motsvarar stadsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för stadsbyggnadsnämndens räkning.

Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. I handläggnings-tid ingår även tid för registrering, arkivering och expediering. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, registrering, arkivering, expediering och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

Handläggningsskostnad per timme redovisas i bifogad tabell.

#### **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Om en ansökan avslås, eller om ett ärende avskrivs eller avvisas, tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ner i ärendet.

#### **Tidsersättning**

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsnämnden och handläggare, enligt delegation, om debitering av skäligen avgift baserad på handläggningsskostnad och handläggningstid.

#### **Höjning/sänkning av avgift**

Finner stadsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning av avgift kan nämnden besluta om detta.

#### **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

### **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till stadsbyggnadsnämnden enligt besvärshänvisning.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

### **Mervärdesskatt**

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utstakning och lägeskontroll. Stadsbyggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

### **Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser**

Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med den 1 juli 2023, exempelvis ärenden om planbesked, lov, anmälningspliktiga åtgärder, utstakning och förhandsbesked. För planärenden gäller taxan för planärenden som startats efter den 1 juli 2023.

För planavgifter gäller en särskild ordning. Där planavgift ska tas ut i samband med bygglov ska taxa beslutad den 17 oktober 2019 gälla för planer och områdesbestämmelser där planarbetet startades före den 30 juni 2023.

För detaljplaner som påbörjats före den 2 maj 2011 kommer ärendet att handläggas enligt då gällande lagar och bestämmelser. För detaljplaner som inte är antagna före den 2 maj 2011 ska planavgift tas ut enligt den taxa som gäller vid upprättande av planavtalet.

## 4. Särskilda bestämmelser om taxa

### Utlämnande av allmänna handlingar

Vid utlämnande av allmänna handlingar tillämpas Malmö Stads taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar (KF 20171220 § 289) Taxan gäller från den 1 januari 2018 och inkluderar även utlämning av digitala handlingar.

### Avgift för bygglov och genomförande

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande, motsvarande gäller för marklov och rivningslov. I lovet ingår bland annat start av ärendet, godkännande av en eventuell kontrollansvarig, lovbeslut och eventuell kungörelse. I genomförandet ingår bland annat startbesked, eventuellt slutbesked och avslut av ärendet.

För ärendetyper ”med tekniskt samråd” ingår ett tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och ett slutsamråd, om inget annat framgår i anknytning till tabell A3 och A7. För ärendetyper som inte är ”med tekniskt samråd” ingår varken tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd. Vid debitering görs inte avdrag för eventuella delar som ingår för ärendetyper men inte är aktuella i det enskilda ärendet.

Vid behov utöver det som ingår för ärendetyper sker debitering enligt tabell A 13.

### I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare.

Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

### Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Vid flera åtgärder i samma ärende debiteras den dyraste med 100 procent. Resterande åtgärder reduceras med 50 procent. Detta gäller för tabellerna A 1- 5 samt A 7-10. För tabellerna A 7 och A 8 gäller dock att avgiftsberäkning sker för max 4 ärendetyper inom samma ärende. Det är vanligtvis endast åtgärder som berör samma fastighet som handläggs i samma ärende men vid särskilda skäl kan undantag göras.

### Avvikelse respektive utanför planlagt område

Om en åtgärd innebär en avvikelse från plan eller ligger utanför planlagt område krävs fler moment i handläggningen av ärendet. Dessa ärenden har därför en högre avgift. Avvikelse från plan innebär att åtgärden man vill utföra inte överensstämmer med bestämmelser i detaljplanen eller områdesbestämmelser. Utanför planlagt område innebär att det inte finns någon gällande detaljplan, äldre plan eller områdesbestämmelser där man vill utföra åtgärden.

### Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I ärenden där det finns behov av tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiskt slutbesked, slutsamråd, kompletterande villkor eller att utse en ny kontrollansvarig utöver vad som ingår i avgiften för ärendetyper kan debitering för detta ske enligt tabell A 13.

### Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Planavgift utgår inte vid tidsbegränsat bygglov.



## **Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked**

Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan.

## **Definition av åtgärder**

Med nybyggnad avses uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats. Med tillbyggnad avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Med ändring avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads eller en avgränsbar del av en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

## **Areabestämning**

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 - SIS. Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet. Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark. Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning.

## **Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan**

I de fall lagstadgad tidsfrist för handläggning löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

## **Byggsanktionsavgift**

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd utgår byggsanktionsavgift enligt vad som anges i 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

## **Planbesked**

En begäran om planbesked får enligt 5 kap 2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Stadsbyggnadsnämndens avgift för planbesked motsvarar 12 timmars arbete. Om arbetet överstiger detta antal timmar kommer avgiften för planbesked att utgå i enlighet med av kommunfullmäktige fastslagen timersättning. För planbesked där besked även önskas om vilka utredningar som krävs och som exploatören kan bidra med gäller en timbaserad taxa. Timbaserad taxa gäller även för planbesked där exploatören önskar kommunens tillåtelse att tillfråga länsstyrelsen om vilka utredningar som krävs. Handläggning för detta tillkommande arbete som baseras på timbaserad taxa debiteras utöver ordinarie avgift för planbesked. Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid. Avgiften faktureras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid eventuellt upprättande av detaljplan.

## **Avgift för detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal**

Planavgift tas ut för att täcka kostnader som uppstått för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser, separat eller i anslutning till handläggning av ett annat ärende. En planavgift ska motsvara stadsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för stadsbyggnadsnämndens räkning. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. Planavgift för detaljplanearbete regleras genom plankostnadsavtal mellan exploatör och stadsbyggnadsnämnden. När ett formellt uppdrag erhållits av stadsbyggnadsnämnden

kan en startavgift tas ut om 100 000 kr alternativt 400 000 kr, beroende på uppdragets beräknade omfattning. Efter upparbetad startavgift utifrån handläggningskostnad per timme så fortsätter fakturering löpande under uppdraget.

Utöver nedlagd arbetstid reglerar planavtalet exploatörens betalningsansvar för övriga med planarbetets sammanhängande kostnader. Utredningar som behövs för prövning av detaljplan ska bekostas av exploatören. Det är stadsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för planarbetet. Det är även stadsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar exploatören kan beställa/tillhandahålla respektive vilka utredningar som det är lämpligt att stadsbyggnadsnämnden utför eller beställer. Handläggning som krävs för hantering av utredningar debiteras exploatören/sökande baserat på tidsåtgång.

Om stadsbyggnadsnämnden bedömer att det behövs ett planprogram för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta bekostas av exploatör/sökande. Avgiften för att ta fram ett planprogram kan antingen tas ut löpande under arbetets gång genom timdebitering eller i anknytning till beslut om planuppdrag som en del av planavgiften för berörda detaljplaner. Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas planavgiften schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad stadsbyggnadsnämnden tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer. Planprogramsavgiften tillämpas på de detaljplaner som planläggs inom ett planprogramsområde om antingen 175 000 kr eller 350 000 kr beroende på planprogrammets omfattning.

Ett mer omfattande planprogram kräver större arbetsinsats för verksamheten då den är mer komplex, innehåller fler utredningar, beroenden och sammanvägningar av intressen.

För gällande detaljplaner, som inte betalats genom planavtal, ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt gällande bestämmelse i samband med beslut om lov. Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

## 5. Taxetabeller

Stadsbyggnadsnämndens taxa för tjänster inom bygglov utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovstaxa. Beslutad taxa framgår av bifogad taxetabell. Stadsbyggnadsnämndens taxa för planer och områdesbestämmelser baseras på beräknad handläggningstid och ingångna planavtal. Taxa för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll, kartor och geodata, arkiv samt övrigt utgår från beräknad handläggningstid och framgår av bifogade taxetabeller.

### Taxetabell - Bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera

För olika typer av tjänster och ärendetyper som avser bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera debiteras fasta avgifter enligt tabellerna nedan. De fasta avgifterna är framtagna utifrån beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärendetyp eller typ av tjänst. Vid timdebitering sker i stället debitering för den tid som gått åt för att utföra den aktuella tjänsten eller för att handlägga ärendetypen.

A 1	Bygglov och genomförande för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader och tillhörande anläggningar, per en- och tvåbostadshus/inom samma tomt.		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift totalsumma
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten som ingår i samma ärende, med tekniskt samråd.	Planenligt	15 912 kr	24 531 kr	40 443 kr
A 1.2		Avvikelse	23 205 kr	24 531 kr	47 736 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	29 835 kr	24 531 kr	54 366 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus, inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten, som ingår i samma ärende, med tekniskt samråd	Planenligt	13 260 kr	10 608 kr	23 868 kr
A 1.5		Avvikelse	19 227 kr	10 608 kr	29 835 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	24 531 kr	10 608 kr	35 139 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 630 kr	3 315 kr	9 945 kr
A 1.8		Avvikelse	13 923 kr	3 315 kr	17 238 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	13 923 kr	3 315 kr	17 238 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	6 630 kr	10 608 kr	17 238 kr
A 1.11		Avvikelse	13 923 kr	10 608 kr	24 531 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	13 923 kr	10 608 kr	24 531 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 934 kr	10 608 kr	22 542 kr
A 1.14		Avvikelse	21 879 kr	10 608 kr	32 487 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	21 879 kr	10 608 kr	32 487 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 630 kr	3 315 kr	9 945 kr
A 1.17		Avvikelse	12 597 kr	3 315 kr	15 912 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	12 597 kr	3 315 kr	15 912 kr
A 1.19	Ny- och tillbyggnad av mycket enkel karaktär, max 20 kvm, t.ex. växthus, oisolerat uterum, oisolerat förråd, carport, skärmtak, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 630 kr	1 989 kr	8 619 kr
A 1.20		Avvikelse	8 619 kr	1 989 kr	10 608 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	8 619 kr	1 989 kr	10 608 kr
A 1.22	Mur och plank, inklusive stödmur och bullerplank	Planenligt	6 630 kr	1 989 kr	8 619 kr
A 1.23		Avvikelse	9 945 kr	1 989 kr	11 934 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	9 945 kr	1 989 kr	11 934 kr
A 1.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	6 630 kr	10 608 kr	17 238 kr
A 1.26	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 630 kr	1 989 kr	8 619 kr
A 1.27	Rivningslov för enbostadshus eller tvåbostadshus	Planenligt	6 630 kr	1 989 kr	8 619 kr
A 1.28	Rivningslov komplementbyggnad	Planenligt	1 989 kr	1 989 kr	3 978 kr
A 1.29	Marklov	Planenligt	6 630 kr	1 989 kr	8 619 kr
A 1.30		Avvikelse	11 934 kr	1 989 kr	13 923 kr

A 2 Bygglov och genomförande samt anmälanpliktiga åtgärder för kolonilott		Avgift
A 2.1	Nybyggnad av kolonistuga i koloniområden, max 40 kvm, inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten, som ingår i samma ärende	12 597 kr
A 2.2		18 564 kr
A 2.3	Tillbyggnad av kolonistuga i koloniområde	8 619 kr
A 2.4		13 260 kr
A 2.5	Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad/plank i koloniområde	6 630 kr
A 2.6		11 271 kr
A 2.7	Fasadändring i koloniområde	6 630 kr
A 2.8		11 271 kr
A 2.9	Rivning i koloniområde	3 978 kr
A 2.10		7 956 kr

A 3 Bygglov och genomförande för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift totalsumma	
A 3.1		Planenligt	47 736 kr	33 150 kr	80 886 kr
A 3.2	Nybyggnad 0-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avvikelse	55 029 kr	33 150 kr	88 179 kr
A 3.3		Utanför planlagt område	68 289 kr	33 150 kr	101 439 kr
A 3.4	Nybyggnad 501-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	75 582 kr	99 450 kr	175 032 kr
A 3.5		Avvikelse	118 014 kr	99 450 kr	217 464 kr
A 3.6		Utanför planlagt område	118 014 kr	99 450 kr	217 464 kr
A 3.7	Nybyggnad 5001- kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	103 428 kr	132 600 kr	236 028 kr
A 3.8		Avvikelse	145 860 kr	132 600 kr	278 460 kr
A 3.9		Utanför planlagt område	145 860 kr	132 600 kr	278 460 kr
A 3.10	Nybyggnad av 0-100 kvm (BTA+OPA) enkla oisolerade byggnader t.ex lagerlokaler, tält, enkla växthus, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 912 kr	1 989 kr	17 901 kr
A 3.11		Avvikelse	23 205 kr	1 989 kr	25 194 kr
A 3.12		Utanför planlagt område	23 205 kr	1 989 kr	25 194 kr
A 3.13	Nybyggnad av 0-100 kvm (BTA+OPA) enkla oisolerade byggnader t.ex lagerlokaler, tält, enkla växthus, med tekniskt samråd	Planenligt	15 912 kr	18 564 kr	34 476 kr
A 3.14		Avvikelse	23 205 kr	18 564 kr	41 769 kr
A 3.15		Utanför planlagt område	23 205 kr	18 564 kr	41 769 kr
A 3.16	Nybyggnad av 101-1000 kvm (BTA+OPA) enkla oisolerade byggnader t.ex lagerlokaler, tält, enkla växthus, med tekniskt samråd	Planenligt	15 912 kr	23 868 kr	39 780 kr
A 3.17		Avvikelse	23 205 kr	23 868 kr	47 073 kr
A 3.18		Utanför planlagt område	23 205 kr	23 868 kr	47 073 kr
A 3.19	Nybyggnad av 1001- kvm (BTA+OPA) enkla oisolerade byggnader t.ex lagerlokaler, tält, enkla växthus, med tekniskt samråd	Planenligt	23 868 kr	29 172 kr	53 040 kr
A 3.20		Avvikelse	34 476 kr	29 172 kr	63 648 kr
A 3.21		Utanför planlagt område	34 476 kr	29 172 kr	63 648 kr
A 3.22	Nybyggnad av enkla små byggnader, max 200 kvm, t.ex kiosk, förråd, byggbodnar, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 912 kr	1 989 kr	17 901 kr
A 3.23		Avvikelse	23 205 kr	1 989 kr	25 194 kr
A 3.24		Utanför planlagt område	23 205 kr	1 989 kr	25 194 kr
A 3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 912 kr	11 934 kr	27 846 kr
A 3.26		Avvikelse	21 879 kr	11 934 kr	33 813 kr
A 3.27		Utanför planlagt område	21 879 kr	11 934 kr	33 813 kr
A 3.28	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 608 kr	7 956 kr	18 564 kr
A 3.29		Avvikelse	16 575 kr	7 956 kr	24 531 kr
A 3.30		Utanför planlagt område	16 575 kr	7 956 kr	24 531 kr
A 3.31	Tillbyggnad 51-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 901 kr	21 216 kr	39 117 kr
A 3.32		Avvikelse	23 868 kr	21 216 kr	45 084 kr
A 3.33		Utanför planlagt område	23 868 kr	21 216 kr	45 084 kr
A 3.34	Tillbyggnad 501-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 542 kr	51 714 kr	74 256 kr
A 3.35		Avvikelse	28 509 kr	51 714 kr	80 223 kr
A 3.36		Utanför planlagt område	28 509 kr	51 714 kr	80 223 kr
A 3.37	Tillbyggnad 5001- kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	34 476 kr	66 300 kr	100 776 kr
A 3.38		Avvikelse	43 758 kr	66 300 kr	110 058 kr
A 3.39		Utanför planlagt område	43 758 kr	66 300 kr	110 058 kr
A 3.40	Ändrad användning, 1-2 lokaler	Planenligt	7 956 kr	5 304 kr	13 260 kr
A 3.41		Avvikelse	13 923 kr	5 304 kr	19 227 kr
A 3.42		Utanför planlagt område	13 923 kr	5 304 kr	19 227 kr
A 3.43	Ändrad användning, 3 eller fler lokaler	Planenligt	10 608 kr	15 912 kr	26 520 kr
A 3.44		Avvikelse	16 575 kr	15 912 kr	32 487 kr
A 3.45		Utanför planlagt område	16 575 kr	15 912 kr	32 487 kr
A 3.46	Fasadändring, utan tekniskt samråd Avgift utgår per byggnad/byggnadsverk med 50% rabatt för ytterligare byggnader/byggnadsverk i samma ärende.	Planenligt	9 945 kr	2 652 kr	12 597 kr
A 3.47	Fasadändring, med tekniskt samråd Avgift utgår per byggnad/byggnadsverk med 50% rabatt för ytterligare byggnader/byggnadsverk i samma ärende.	Planenligt	13 260 kr	13 260 kr	26 520 kr
A 3.48	Nybyggnad eller inglasning av 1 balkonger på samma byggnad, avgift utgår per byggnad med 50% rabatt för ytterligare byggnader i samma ärende	Planenligt	5 304 kr	5 304 kr	10 608 kr
A 3.49		Avvikelse	8 619 kr	5 304 kr	13 923 kr
A 3.50	Nybyggnad eller inglasning av 2-5 balkonger på samma byggnad, avgift utgår per byggnad med 50% rabatt för ytterligare byggnader i samma ärende	Planenligt	8 619 kr	8 619 kr	17 238 kr
A 3.51		Avvikelse	12 597 kr	8 619 kr	21 216 kr
A 3.52	Nybyggnad eller inglasning av 6 eller fler balkonger på samma byggnad, avgift utgår per byggnad med 50% rabatt för ytterligare byggnader i samma ärende	Planenligt	10 608 kr	10 608 kr	21 216 kr
A 3.53		Avvikelse	15 912 kr	10 608 kr	26 520 kr

### **\*Tabell 3**

För ärendetyp A 3.1- 3.3, A 3.16-3.21 och 3.34-3.39:

I avgiften för genomförande ingår 2 tekniska samråd, 2 startbesked, 2 arbetsplatsbesök, 2 slutsamråd samt 1 interimistiskt slutbesked och 1 slutbesked.

För ärendetyp A 3.4- 3.9:

I avgiften för genomförande ingår 3 tekniska samråd, 3 startbesked, 3 arbetsplatsbesök, 3 slutsamråd samt 2 interimistiska slutbesked och 1 slutbesked.

För ärendetyp A 3.25-3.39:

"I det fall avgiften för tillbyggnad är högre än avgiften för motsvarande nybyggnad tas avgift i stället ut för nybyggnad av aktuell byggnadstyp och yta."

A 4 Bygglov och genomförande för skyltar och ljusanordningar		Avgift
A 4.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt, vepa eller ljusanordning, 1-3 skyltar i samma ärende.	6 630 kr
A 4.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt, vepa eller ljusanordning, fler än 4-8 skyltar i samma ärende.	11 271 kr
A 4.3	Granskning av nytt skyltprogram	10 608 kr
A 4.4	Prövning mot skyltprogram, 1-3 skyltar i samma ärende.	2 652 kr
A 4.5	Prövning mot skyltprogram, 4-8 skyltar i samma ärende.	5 304 kr

A 5 Bygglov och genomförande för andra anläggningar än byggnader		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift totalsumma	
A 5.1	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank inklusive stödmur och bullerplank (ej tillhörande en- eller tvåbostadshus), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 956 kr	2 652 kr	10 608 kr
A 5.2		Avvikelse	13 923 kr	2 652 kr	16 575 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	13 923 kr	2 652 kr	16 575 kr
A 5.4	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank inklusive stödmur och bullerplank (ej tillhörande en- eller tvåbostadshus), med tekniskt samråd	Planenligt	7 956 kr	10 608 kr	18 564 kr
A 5.5		Avvikelse	13 923 kr	10 608 kr	24 531 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	13 923 kr	10 608 kr	24 531 kr
A 5.7	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, parkeringsplats, sopskåp, molok, återvinningsplats och dylikt, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 293 kr	2 652 kr	9 945 kr
A 5.8		Avvikelse	13 260 kr	2 652 kr	15 912 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	13 260 kr	2 652 kr	15 912 kr
A 5.10	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, parkeringsplats, sopskåp molok, återvinningsplats och dylikt, med tekniskt samråd	Planenligt	7 293 kr	10 608 kr	17 901 kr
A 5.11		Avvikelse	13 260 kr	10 608 kr	23 868 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	13 260 kr	10 608 kr	23 868 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering enl tabell D1			
A 5.14	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar (ej timdebitering för upplagstyper som ingår i A 5.7-5.12)	Timdebitering enl tabell D1			
A 5.15	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering enl tabell D1			
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering enl tabell D1			
A 5.17	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering enl tabell D1			
A 5.18	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering enl tabell D1			
A 5.19	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn inklusive liten teknikbod	Timdebitering enl tabell D1			
A 5.20	Säsongslov	Timdebitering enl tabell D1			
<b>A 6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov</b>				<b>Avgift</b>	
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov, inom ramen för tidigare beviljat lov	8 619 kr			
A 6.2	Ny prövning på grund av ändring från tidigare beviljat beslut om lov	Timdebitering enl tabell D 1			
A 6.3	Ny prövning på grund av att tiden för lovet har gått ut innan färdigställande, i ärenden med startbesked	Timdebitering enl tabell D 1			

A 7	Anmälningspliktiga åtgärder för en- och tvåbostadshus, per en- och tvåbostadshus/inom samma tomt.	Avgift
A 7.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad	3 978 kr
A 7.2	Ändring av byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	5 304 kr
A 7.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss för bostadsanpassning	2 652 kr
A 7.4	Installation av braskamin	2 652 kr
A 7.5	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	5 304 kr
A 7.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vatten och avlopp	5 304 kr
A 7.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd	5 304 kr
A 7.8	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad/komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	7 956 kr
A 7.9	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad/komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (Attefall)	11 934 kr
A 7.10	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen (Attefall)	7 956 kr
A 7.11	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen (Attefall)	7 956 kr
A 7.12	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen (Attefall)	11 934 kr
A 7.13	Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, utan tekniskt samråd	7 956 kr
A 7.14	Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, med tekniskt samråd	13 260 kr

#### \*Tabell A7 och A8

För tabellerna A 7 och A 8 gäller att debitering sker för max 4 ärendetyper inom samma ärende.

"För tabell A 7 görs avgiftsberäkning för max 4 ärendetyper inom samma ärende."

A 8	Anmälningspliktiga åtgärder, för andra byggnader än en- och tvåbostadshus, per byggnad	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	19 227 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	9 945 kr
A 8.3	Ändring av byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	16 575 kr
A 8.4	Ändring av byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	7 293 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	11 934 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	16 575 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss (bostadsanpassning)	3 978 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	16 575 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	3 978 kr
A 8.10	Installation av braskamin, eller anslutning VA	2 652 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	16 575 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	7 293 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, med tekniskt samråd	16 575 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, utan tekniskt samråd	7 293 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, med tekniskt samråd	16 575 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, utan tekniskt samråd	7 293 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	27 846 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	17 901 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk	Timdebitering enl tabell D1



A 9 Marklov (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)		Avgift marklov	Avgift Genomförande	Avgift totalsumma
A 9.1	Marklovpiktig åtgärd (ej trädfallning), med tekniskt samråd	4 641 kr	13 260 kr	17 901 kr
A 9.2	Marklovpiktig åtgärd (ej trädfallning), utan tekniskt samråd	4 641 kr	5 967 kr	10 608 kr
A 9.3	Marklovpiktig trädfallning	Timdebitering enl tabell D1		

A 10 Rivningslov (gäller ej vid en- och tvåbostadshus då tabell A1 gäller)		Avgift rivningslov	Avgift Genomförande	Avgift totalsumma
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 619 kr	15 249 kr	23 868 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 619 kr	5 967 kr	14 586 kr
A 10.3	Mycket enkla byggnader som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 315 kr	1 989 kr	5 304 kr

A 11 Förhandsbesked och Strandskyddsdispens			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	16 575 kr
		Utanför planlagt område	24 531 kr
A 11.2	Strandskyddsdispens	Utökning av gällande dispens	Timdebitering enl tabell D1
A 11.3	Strandskyddsdispens	Ny dispens	Timdebitering enl tabell D1

A 12 Villkors- och ingripandebesked och andra tidskrävande åtgärder		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering enl tabell D1
A 12.2	Ingripandebesked	Timdebitering enl tabell D1
A 12.3	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering enl tabell D1

A 13 Extra tekniskt samråd, startbesked mm som inte ingår i ordinarie process		Avgift
A 13.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck	7 956 kr
A 13.2	Extra tekniskt samråd, per styck	5 304 kr
A 13.3	Extra startbesked (delstarbesked), per styck	5 304 kr
A 13.4	Interimistiskt slutbesked, per styck	5 304 kr
A 13.5	Beslut om kompletterande villkor, per styck	5 304 kr
A 13.6	Utse ny kontrollansvarig (byte av kontrollansvarig), per styck	1 326 kr

A 14 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		Avgift
A 14.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering enl tabell D1
A 14.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering enl tabell D1

A 15 Avskrivning, Avvisning och Avslag		Avgift
A 15.1	Avskrivning (Återkallad anmälan/ ansökan) Avgift för Avskrivning (återkallad anmälan/ansökan) tas inte ut i tidigt skede av handläggningen.	Timdebitering enl tabell D1, dock max 50% av kostnaden enligt taxa för aktuell ärendetyp.
A 15.2	Avvisning	2 652 kr
A 15.3	Avslag	Timdebitering enl tabell D1, dock max 50% av kostnaden enligt taxa för aktuell ärendetyp.

## Taxetabell - Nybyggnadskartor

Stadsbyggnadsnämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskartor ska upprättas. För upprättande av nybyggnadskarta debiteras fast avgift enligt tabell nedan. Avgiften utgår från beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärendetyp.

En normal nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter för VA. Kartan är giltig i fem år, men måste revideras om den är äldre än ett år.

En förenklad nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, 4,5 meters linje och befintliga byggnader. Kartan är giltig i fem år. Om höjder erfordras så måste en beställning av det göras och det utgår en timkostnad för detta.

Om kartan är äldre än ett år, men under fem år eller om det har skett förändringar i kartan så som ny detaljplan, fastighetsbildning med mera så ska kartan revideras. Har inga förändringar skett inom perioden så är beställningen utan kostnad.

A 16 Upprättande av nybyggnadskarta		Avgift
A 16.1 Reviderad normal nybyggnadskarta		5 304 kr
A 16.2 Förenklad nybyggnadskarta		3 978 kr
A 16.3	0-1 999 fastighetsyta	13 260 kr
A 16.4	2 000 - 3 999 BYA	17 238 kr
A 16.5	4 000 - 5 999 BYA	21 216 kr
A 16.6	>6 000 BYA	26 520 kr

## Taxetabell - Utstakning och lägeskontroll

### Utstakning

Avgift för utstakning debiteras per utstakningstillfälle, med en fast avgift, enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader ska sättas ut vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg. I avgiften för utstakning ingår markering av en byggfix, som redovisas på plats.

Utstakning kan utföras av stadsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än stadsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av stadsbyggnadsnämnden. Om utstakning utförs av annan än stadsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, grundmaterial med mera med 20% av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet samt en avgift för sakkunnigbeslutet.

Enkel respektive komplicerad utstakning styrs av antalet hörn (punkter) på en byggnad. (se tabell nedan). I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på avgifterna i nedanstående tabell.

A 17 Finutsättning		Avgift	
A 17.1	Utstakning av enbostadshus	Enkel utstakning 1-5 punkter	7 956 kr
A 17.2		Komplicerad utstakning >6 punkter	9 282 kr
A 17.3	Utstakning flerbostadshus och övriga verksamheter	Enkel utstakning 1-5 punkter	10 608 kr
A 17.4		Komplicerad utstakning >6 punkter	13 260 kr
A 17.5	Utstakning komplettering	Enkel utstakning 1-5 punkter	3 978 kr
A 17.6		Komplicerad utstakning >6 punkter	5 304 kr
A 17.7	Utstakning tillbyggnad	Enkel utstakning 1-5 punkter	5 304 kr
A 17.8		Komplicerad utstakning >6 punkter	6 630 kr
A 17.9	Utstakning för tilläggsbyggnad	Enkel utstakning 1-5 punkter	5 304 kr
A 17.10		Komplicerad utstakning >6 punkter	7 956 kr
A 17.11	Grovutsättning	Timdebitering enl tabell D1	

## Lägeskontroll

Avgift för lägeskontroll debiteras per kontrolltillfälle, med en fast avgift enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader skall mätas in vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg.

Lägeskontroll kan utföras av stadsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än stadsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av stadsbyggnadsnämnden. Om lägeskontroll utförs av annan än stadsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, grundmaterial med mera med 20% av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet samt en avgift för sakkunnigbeslutet. Se tabell A21.

Enkel respektive komplicerad lägeskontroll styrs av antalet hörn (punkter) på en byggnad. (se tabell nedan). I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på avgifterna i nedanstående tabell.

A 18 Lägeskontroll		Avgift	
A 18.1	Lägeskontroll av enbostadshus	Enkel lägeskontroll 1-5 punkter	3 978 kr
		Komplicerad lägeskontroll >6 punkter	6 630 kr
A 18.2	Lägeskontroll flerbostadshus och övriga verksamheter	Enkel lägeskontroll 1-5 punkter	5 304 kr
		Komplicerad lägeskontroll >6 punkter	7 956 kr
A 18.3	Lägeskontroll komplettering	Enkel lägeskontroll 1-5 punkter	2 652 kr
		Komplicerad lägeskontroll >6 punkter	3 978 kr
A 18.4	Lägeskontroll tillbyggnad	Enkel lägeskontroll 1-5 punkter	3 978 kr
		Komplicerad lägeskontroll >6 punkter	5 304 kr
A 18.5	Lägeskontroll för tilläggsbyggnad	Enkel lägeskontroll 1-5 punkter	2 652 kr
		Komplicerad lägeskontroll >6 punkter	5 304 kr

## Avgift för beräkning och kontroll mot detaljplan

### Avgift för beräkning.

A 19 Beräkning		Avgift	
A 19.1	Beräkning av enbostadshus	Enkel beräkning 1-5 punkter	2 652 kr
		Komplicerad beräkning >6 punkter	3 978 kr
A 19.2	Beräkning flerbostadshus och övriga verksamheter	Enkel beräkning 1-5 punkter	3 978 kr
		Komplicerad beräkning >6 punkter	6 630 kr
A 19.3	Beräkning komplettering	Enkel beräkning 1-5 punkter	1 326 kr
		Komplicerad beräkning >6 punkter	2 652 kr
A 19.4	Beräkning tillbyggnad	Enkel beräkning 1-5 punkter	1 326 kr
		Komplicerad beräkning >6 punkter	2 652 kr
A 19.5	Beräkning för tilläggsbyggnad	Enkel beräkning 1-5 punkter	2 652 kr
		Komplicerad beräkning >6 punkter	3 978 kr

## Övriga mätningssupdrag

Övriga mätningssupdrag som grovutsättning, utvisning av gräns etc debiteras enligt nedlagd timme.

A 20	Övrig mätning	Avgift
A 20.1	Övrig mätning som grovutsättning, utvisning av gräns etc timdebiteras enl tabell D1	

### **Fristående sakkunnig**

A 21	Fristående sakkunnig	Avgift
A 21.1	Om utastkning och lägeskontroll utförs av annan än stadsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för beräkning, beredning av inkommet material etc, med 20% av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet	

## Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder

För fastighetsbildning, t.ex. avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild taxa, beslutad av lantmäterimyndigheten.

För övriga fastighetsrättsliga uppdrag tillämpas taxa för fastighetsrättsliga åtgärder nedan.

Mervärdesskatt kan tillkomma på nedanstående avgifter.

A 22 Fastighetsrättsliga åtgärder	Avgift
A 22.1 Tiimdebitering i enlighet med tabell D1	

## Taxetabell - Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser

Avgift för planbesked debiteras sökande efter ansökan. Avgifter för detaljplanearbete debiteras löpande och regleras som huvudregel genom avtal mellan exploatör och kommunen. Kostnader för nödvändiga utredningar tillkommer. Stadsbyggnadsnämnden har till uppgift att bestämma vilka utredningar som krävs för att upprätta detaljplan eller områdesbestämmelse.

En minsta avgift för planbesked som tas ut och om nämnden lägger mer än 12 timmar på planbesked har nämnden möjlighet att debitera tillkommande handläggningskostnad per timme som arbetet krävde.

B 1	Planbesked, program, detaljplaner och områdesbestämmelser	Avgift
B 1.1	Planbesked - minsta avgift (avser 12 timmars arbetsinsats)	15 912 kr
B 1.2	Program, detaljplaner och områdesbestämmelser	Timdebitering enl tabell D1
B 1.3	Tillkommande handläggningskostnad per timme	Timdebitering enl tabell D1
B 1.4	Planprogramsavgift för mindre omfattande planprogram vid detaljplan	175 000 kr
B 1.5	Planprogramsavgift för mer omfattande planprogram vid detaljplan	350 000 kr

## Taxetabell - Kartor och geodata

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tid och till visst angivet ändamål. Nyttjanderätt regleras via beställningsformulär vid beställning.

Vid varje beställning debiteras en startavgift om en halvtimmes tidsersättning. För varje påbörjad halvtimme därutöver debiteras tidsersättning. Debiteringen inkluderar guidning av kund, ärenderegistrering, fakturering och leverans.

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

C 1	Geodataverksamhet	Avgift
C 1	Beställning av kartmaterial	Timdebitering enl tabell D1



## Taxetabell - Handläggningskostnad per timme

Tidersättning används vid beräkning av avgift då avtal tecknas samt i övrigt om åtgärd eller beslut inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall beräknas avgiften utifrån den handläggningstid som krävs för att utföra åtgärden.

Tidersättning utgår med avgift motsvarande handläggningskostnad i kronor per timme enligt nedanstående tabell. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges.

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

D 1	Handläggningskostnad	Avgift
D 1	Handläggningskostnad per timma	1 326 kr