



Datum
2023-03-15
Vår referens
Annika Arvidsson
Planarkitekt
annika.arvidsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666) SBN-2015-404

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad och stadsmässig bebyggelse bestående av bostäder, centrumverksamheter och parkeringshus. Syftet är vidare att aktivera gaturummen längs med Pildammsvägen för att möjliggöra en mer stadsmässig gata.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5666 Samråd
- Dp 5666 Planbeskrivning samråd
- Dp 5666 Plankarta samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärendet

Planområdet är uppdelat kvartersstrukturer med möjlighet att uppföra mellan ca 250 bostäder, centrumfunktioner motsvarande ca 16 000 kvm bruttoarea innehållande bland annat kontor och hotell. Därtill finns det möjlighet att uppföra parkeringshus för ca 230-270 bilplatser.

Publika funktioner föreslås främst i bottenvåningar mot Pildammsvägen och Almviksvägen.

Bostadskvarteren regleras till mellan 4 och 6 våningar samt möjlighet till ytterligare våning mot Pildammsvägen. Bebyggelsen ska generellt utformas med entréer mot huvudgatorna, omsorgsfullt gestaltade bottenvåningar och varierade fasader. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef