



Datum
2023-03-15
Vår referens
Aron Wetterlund
Planarkitekt
aron.wetterlund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621) SBN-2018-479

Sammanfattning

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kalkbrottets kant.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29
- SBN 2020-12-10 §403a reservation C
- SBN 2020-12-10 §403b reservation M
- SBN 2020-12-10 §403c reservation SD
- SBN 2020-12-10 §403d reservation V
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5621 Granskning
- Dp 5621 Samrådsredogörelse
- Dp 5621 Miljökonsekvensbeskrivning granskning
- Dp 5621 Planbeskrivning granskning
- Dp 5621 Plankarta granskning

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.se/plan/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29

Stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärendet

Planförslaget möjliggör för blandad stadsbebyggelse, med i huvudsak bostäder. Förutom bostäder möjliggörs också skola, förskola, sporthall, parkeringshus, centrumverksamhet, odlingslotter, park och natur. Bebyggelsen tillåts vara 2-5 våningar, plus en indragen våning eller vindsvåning, och består av en blandning av flerbostadshus, radhus, parhus och villor. Två större parker placeras längs med en grön axel mellan koloniområdet, en skogsdunge och Limhamns kalkbrott. Kommunen äger all mark inom planområdet.

Planförslaget möjliggör för:

- Cirka 1 600 bostäder i flerbostadshus med rymliga bostadsgårdar, cirka 300 radhus och parhus och 13 villor
- En grundskola för 780 elever, förskola för 140 barn och en sporthall
- Ett brett utbud av större till mindre parker, varav två större parker som tillsammans med den befintliga skogsdungen skapar en stadsdelspark
- 1 350 kvadratmeter byggnadsarea tvingande centrumbestämmelse och ett centrumkvarter i anslutning till ett torg
- Fyra parkeringshus
- Att Limhamns kalkbrott blir mer tillgängligt för såväl boende i Elinelund som för allmänheten, genom att fler stråk och parker anläggs i anslutning till kalkbrottets kant
- Odlinglotter
- LSS-boende

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef