



Datum
2023-03-23
Vår referens
Jonathan Gunnarsson
Lantmätare
jonathan.gunnarsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857) SBN-2022-1099

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Harjager 1, 7 och 12.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Harjager 1, 7 och 12 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5857 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5857 Planuppdrag

Planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärendet

För fastigheterna Harjager 1, 7 och 12 gäller fastighetsindelingsbestämmelser som reglerar att fastigheterna ska ha den fysiska utbredning som de har idag. Dessa bestämmelser hindrar förändring av fastighetsindelningen. Fastigheterna Harjager 1, 7 och 12 är sammanbyggda med flerbostadshus.

Även bestämmelserna om komplementbyggnader behöver ändras eftersom den gällande bestämmelsen grundar sig på antalet tomter.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef