



Datum
2023-03-15
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Malmö avloppstunnel) i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5856) SBN-2022-1038

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanerna är att möjliggöra ny avloppstunnel för att öka kapaciteten i stadens dag- och spillvattensystem. Tunneln är en satsning på en ny regional infrastruktur för avloppsrening, som förutom Malmö också innefattar VA Syds medlemskommuner Burlöv, Lomma och Svedala.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Malmö avloppstunnel) i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5856).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5856 planuppdrag
- ÄDp 5856 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärendet

Detaljplanen behövs för att avloppstunneln ska kunna få miljötillstånd enligt 9 och 11 kapitlen miljöbalken. Tillståndet kan inte ges i strid med gällande detaljplaner, varför en detaljplanerna behöver ändras. Planarbetet kommer även att underlätta byggnationen av avloppstunneln, genom att frågor mellan fastighetsägare och VA Syd kan redas ut i ett tidigt skede.

Avloppstunneln, och därigenom ändringen av detaljplanerna, är en förutsättning för att Malmö ska kunna fortsätta växa.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef