



Datum
2023-03-15
Vår referens
Annica Montelius
Lantmätare
annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848) SBN-2022-883

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Geväret 1 och 2 genom att ta bort fastighetsindelingsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5848 Antagande
- ÄDp 5848 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5848 Planbeskrivning antagande

Planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

Ärendet

För fastigheterna Geväret 1 och 2 gäller fastighetsindelingsbestämmelser som reglerar att fastigheterna ska ha den fysiska utbredning som de har idag. Fastigheten Geväret 1 är bebyggd med en enklare byggnad och fastigheten Geväret 2 är bebyggd med ett bostadshus. Båda fastigheterna ägs av samma personer.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef