



Datum  
2023-03-23  
Vår referens  
Kajsa Hallén Rue  
Planarkitekt  
kajsa.rue-hallen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838) SBN-2022-507**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att säkra och modernisera verksamhetens energiförsörjning genom att möjliggöra en ny energianläggning.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5838 Samråd
- ÄDp 5838 Planbeskrivning Samråd

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

#### **Ärendet**

Ändringen av detaljplanen innebär att den tillåtna högsta totalhöjden höjs till 21 meter. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan gäller fortsatt.

Ändringen innebär att Malmö Mejerier AB (Skånemejerier) kan säkra sin energiförsörjning och därigenom fortsätta att driva sin verksamhet. Verksamheten är betydande för livsmedelsförsörjningen i regionen och skapar ett stort antal arbetstillfällen i Malmö.

Verksamhetens planerade förändring av energiförsörjning innebär även en modernisering med

syftet att begränsa klimatpåverkan.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef