



Datum
2023-03-16
Vår referens
Thomas Ihre
Enhetschef
Thomas.Ihre@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Munken 1 i Rådmansvången i Malmö (ÄDp 5802) SBN-2020-1045

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5802 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5802 Antagande
- ÄDp 5802 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5802 Planbeskrivning Antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.html>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan finns bestämmelser som anger att byggnaden endast får innehålla fem våningar och att vinden inte får inredas för bostadsändamål. Dessa bestämmelser tas bort för att

möjliggöra bostäder på vindsvåningen (våning sex).

Planändringens genomförande bedöms möjliggöra cirka fem lägenheter i varierande storlek (mellan cirka 23–127 kvadratmeter boarea), alternativt cirka nio lägenheter (högst 35 kvadratmeter boarea vardera) på vinden.

Bestämmelse om byggnadshöjd ändras till 17 meter. Detta för att göra befintlig byggnad planenlig.

För att bibehålla det orörda tegeltaket mot gata samt kupa med lastlucka mot gård, som utgör viktiga delar av byggnadernas arkitektoniska värde och kulturmiljövärde, har varsamhetsbestämmelser gällande takets utformning lagts till.

För att göra befintliga komplementbyggnader planenliga tas del av begränsningarna i reglering av gården bort. Bestämmelse om att gården inte får bebyggas, ändras till att gården får bebyggas med mindre komplementbyggnader om totalt högst 45 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är tre meter.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef