

## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor
- S<sub>i</sub> Högskola och universitet, gymnasium samt vuxenutbildning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Byggnaders användning

Byggnadens bottenvåning, minst 50 % av fasadlängden mot Neptunigatan respektive Bassängkajen, får endast användas för centrum, ej kontor

Byggnadens bottenvåning mot Neptunigatan respektive Bassängkajen får inte användas för teknikutrymmen och komplementfunktioner såsom miljörum och förråd

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>i</sub> Högsta nockhöjd är 6.5 meter. Utöver högsta nockhöjd får lanterniner finnas

#### Skydd mot störningar

Lägsta färdiga golvnivå för byggnader ska vara minst +3.2 meter i RH2000. Byggnader, underjordiska garage samt tekniska installationer ska grundläggas med vattentät konstruktion upp till samma nivå. Komplementbyggnader är undantagna. I det fall bevarade äldre byggnadsdelar eller lokaler för centrumverksamhet inte kan uppföras med färdigt golv på +3.2 meter, ska dessa utföras med teknisk konstruktionslösning i entré för skydd mot tillfällig havsnivåhöjning

#### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

#### Utformning

Minst två entréer ska finnas mot Bassängkajen i norr respektive mot Neptunigatan i söder. Minst en entré ska finnas mot Matroskajen i väster respektive mot Bejersgatan i öster

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>i</sub> Största bruttoarea är 14 500 kvadratmeter. Därutöver får källare finnas

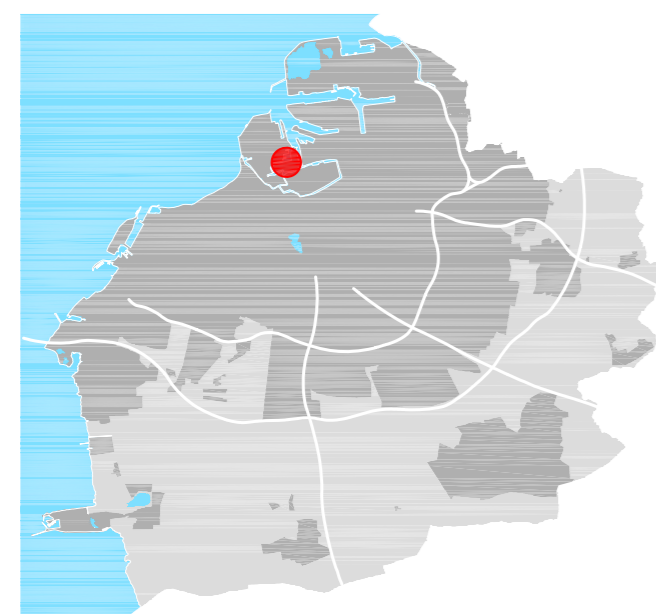
#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har åtgärdats

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-10-06  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad

- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Träd
- AMPHITRITE
- 1 21147
- Registerbeteckningar
- Servitut
- Servitut

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl.

i Västra hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-03-28

Thomas Ihre  
Enhetschef

Katarina Jeraeus  
Planhandläggare



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

**Dp 5792**