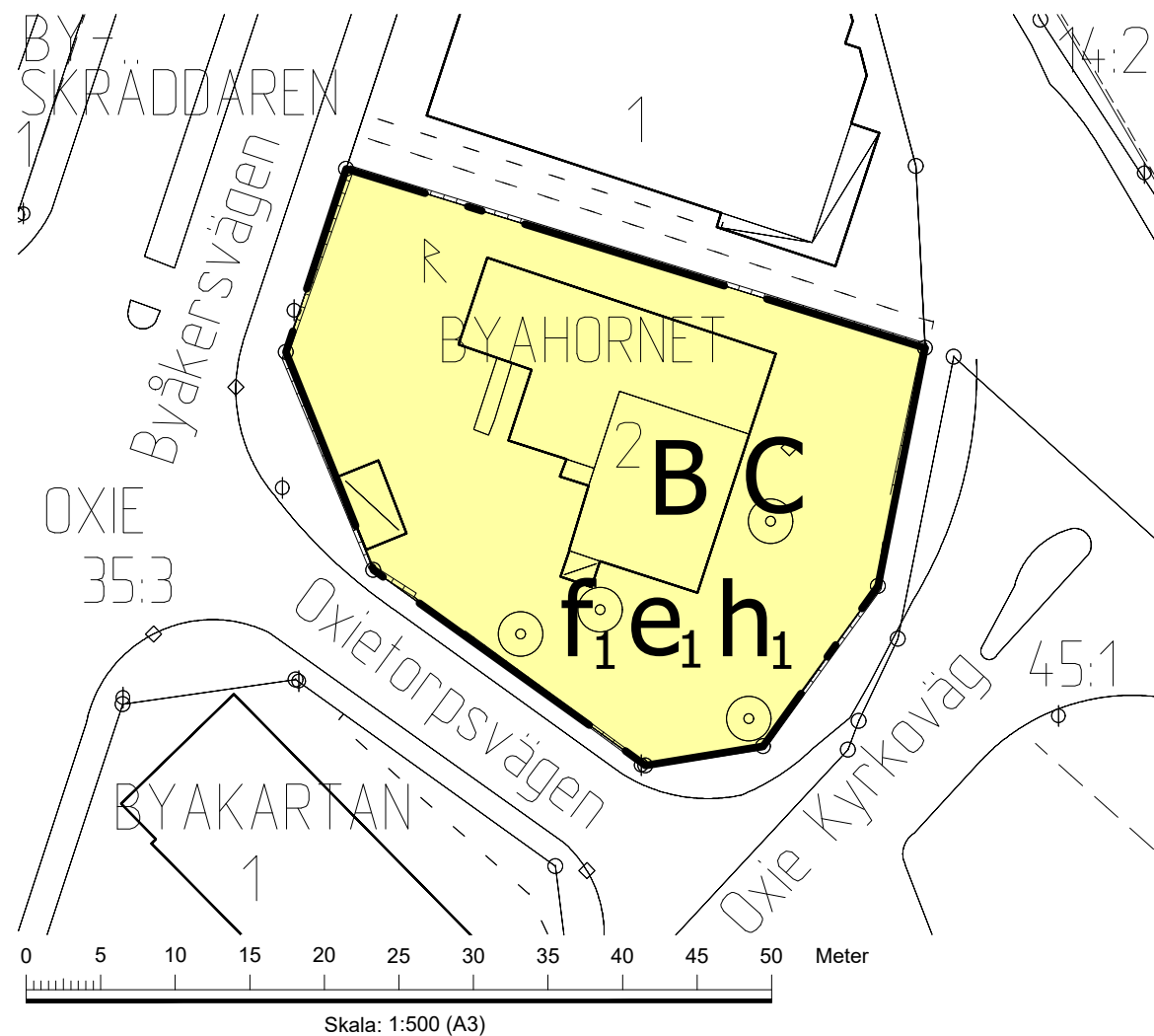


# PLANKARTA

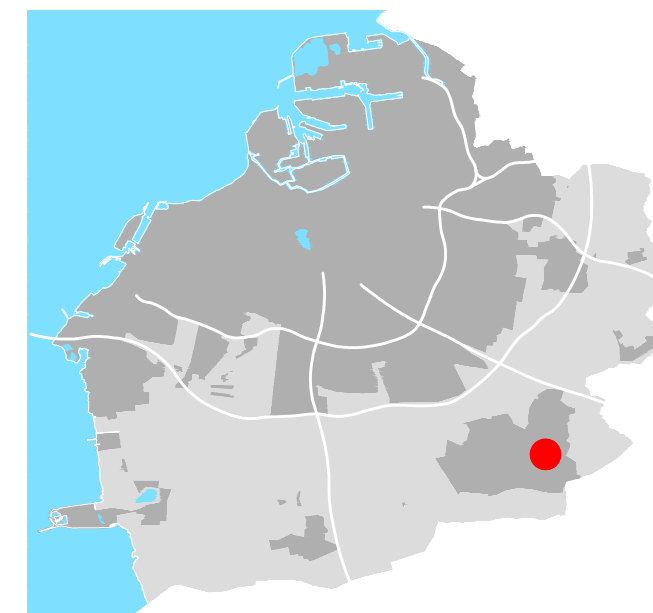


## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-02-27  
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Fornlämning
- Träd
- BYAHORNET Traktnamn
- 2 353 Registerbeteckningar

## ORIENTERINGSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

$h_1$  Högsta byggnadshöjd är 6,5 m

### Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

### Utformning

$f_1$  Mur tillåts mot fastighetsgräns till en höjd av 2,0 m

### Utnyttjandegrad

$e_1$  Största byggnadsarea är 30 %

## Detaljplan för fastigheten

# Byahornet 2

## i Oxie kyrkby i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-03-28

Thomas Ihre  
 Enhetschef

Ted Gustavsson  
 Planhandläggare



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

# Dp 5789