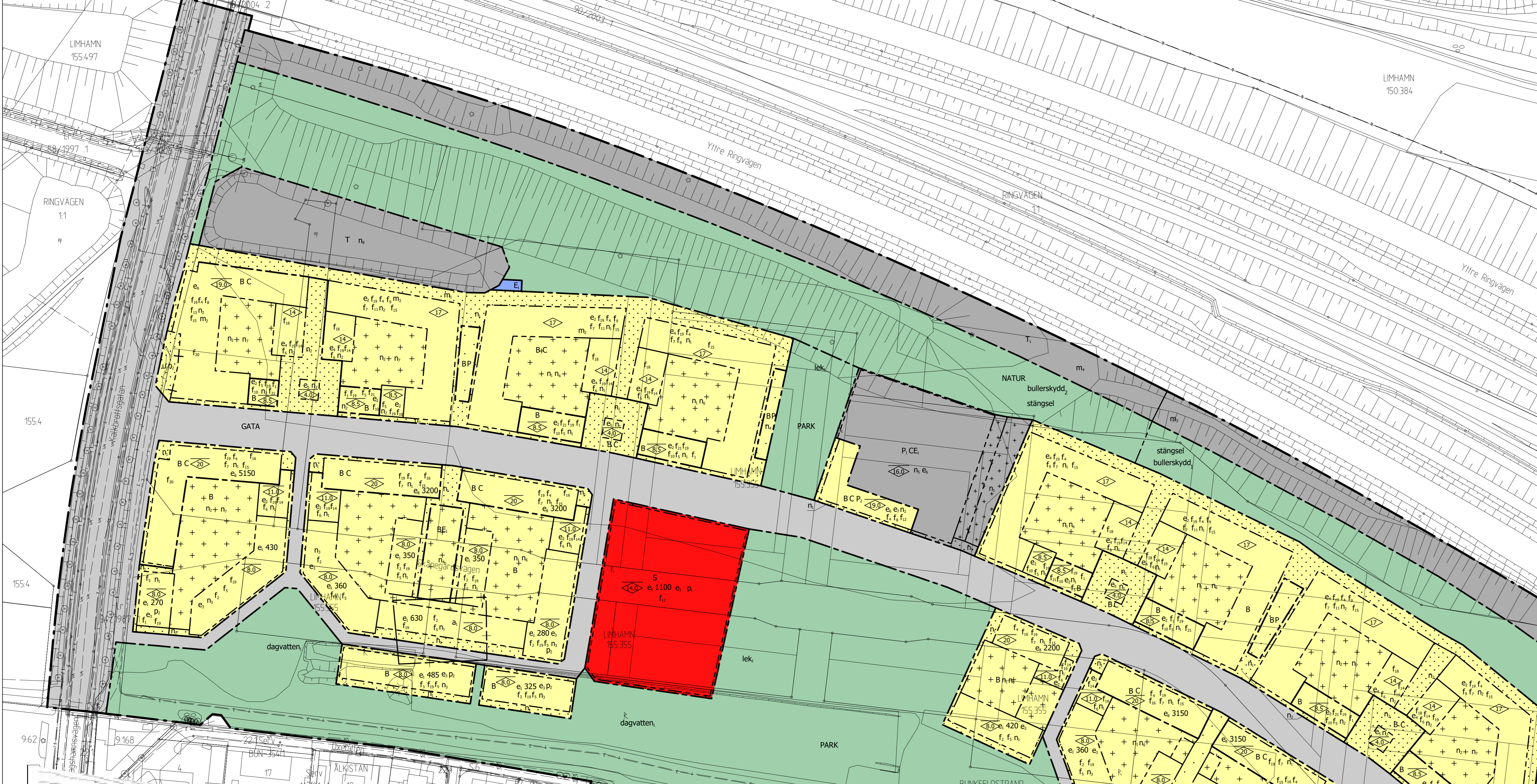
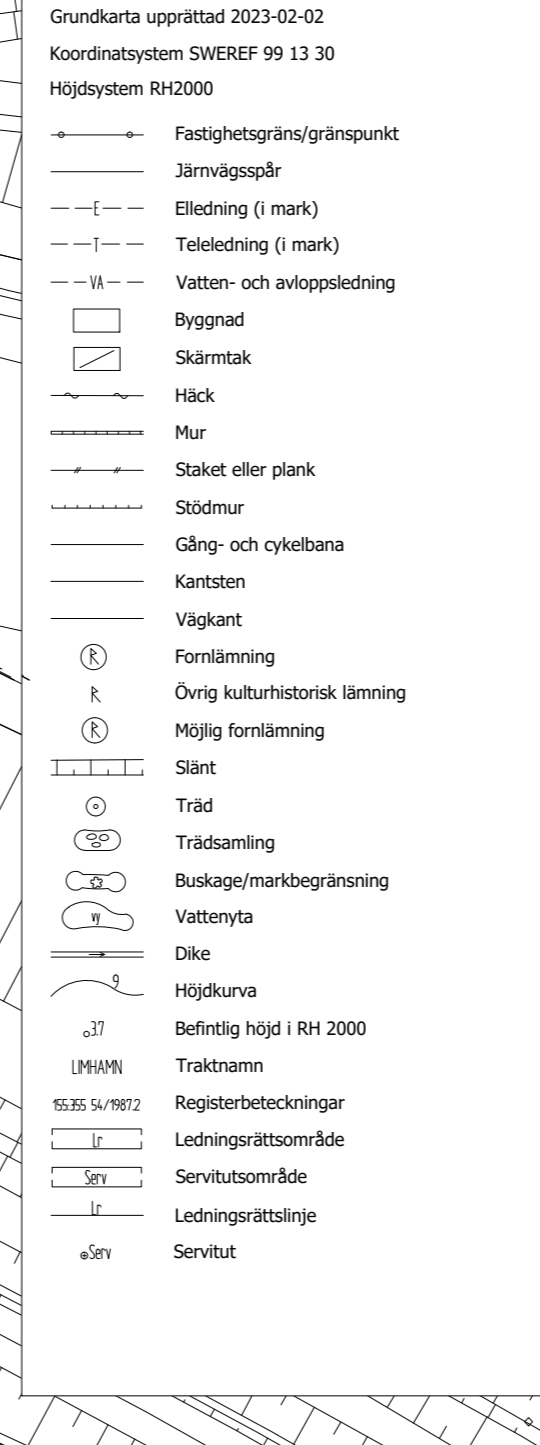


PLANKARTA



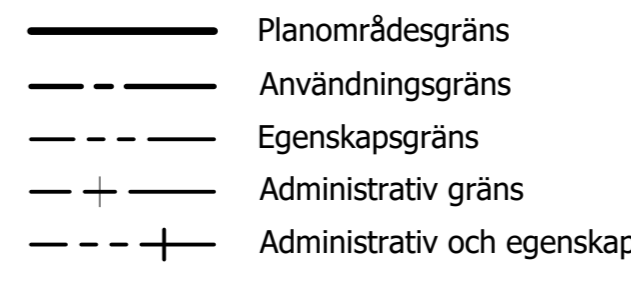
GRÄNSBETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

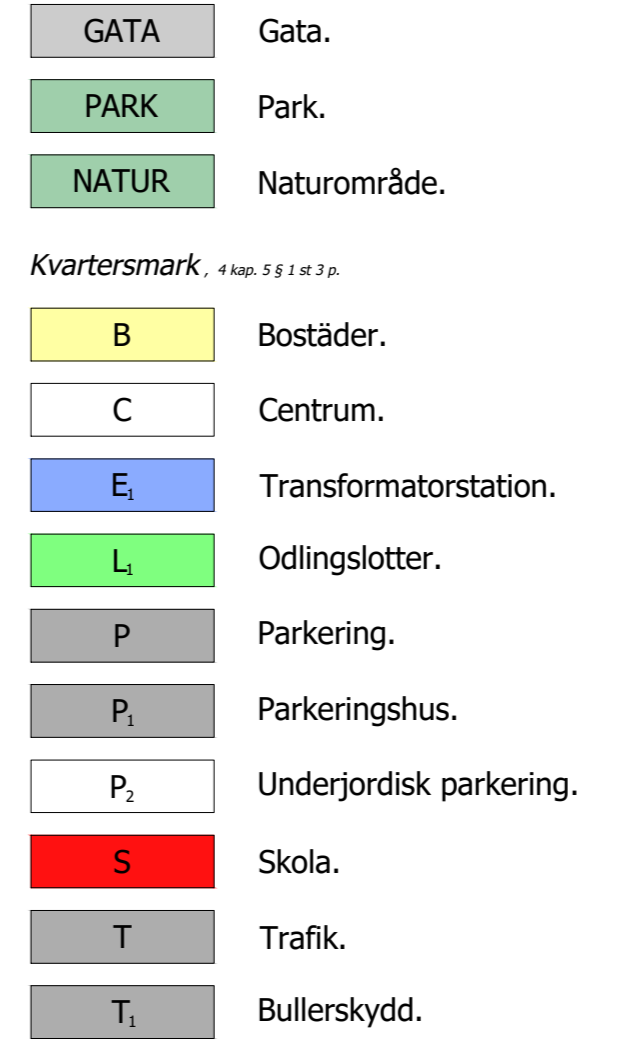
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats.

Table with 2 columns: Type (lek, dagvatten, skydd, stängsel, etc.) and Description. Details rules for play areas, stormwater management, and security measures.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betygsgårdens omfattning.

Table with 2 columns: Type (e, 00) and Description. Details rules for building area, height, and facade requirements for different zones.

Högsta nockhöjd i meter. Utöver högsta nockhöjd får hisstoppar, tekniska anläggningar, fläkttrum, tak till ramp och trapphus finnas i begränsad omfattning...

Byggnadsanvändning

Table with 2 columns: Type (e) and Description. Details rules for building use, specifically regarding residential and agricultural use.

Placering

Table with 2 columns: Type (D) and Description. Details placement rules for buildings, including setbacks and height restrictions.

Utformning

Table with 2 columns: Type (f) and Description. Details facade and architectural requirements, such as window placement and material choices.

Infart till garage ska ske genom byggnad. Loftgångar får inte uppföras mot användningarna GATA och PARK. Mot GATA och PARK får balkonger kraga ut högst 1,6 meter från fasad och ska ha en frihöjd på minst 3,0 meter över gatunivå.

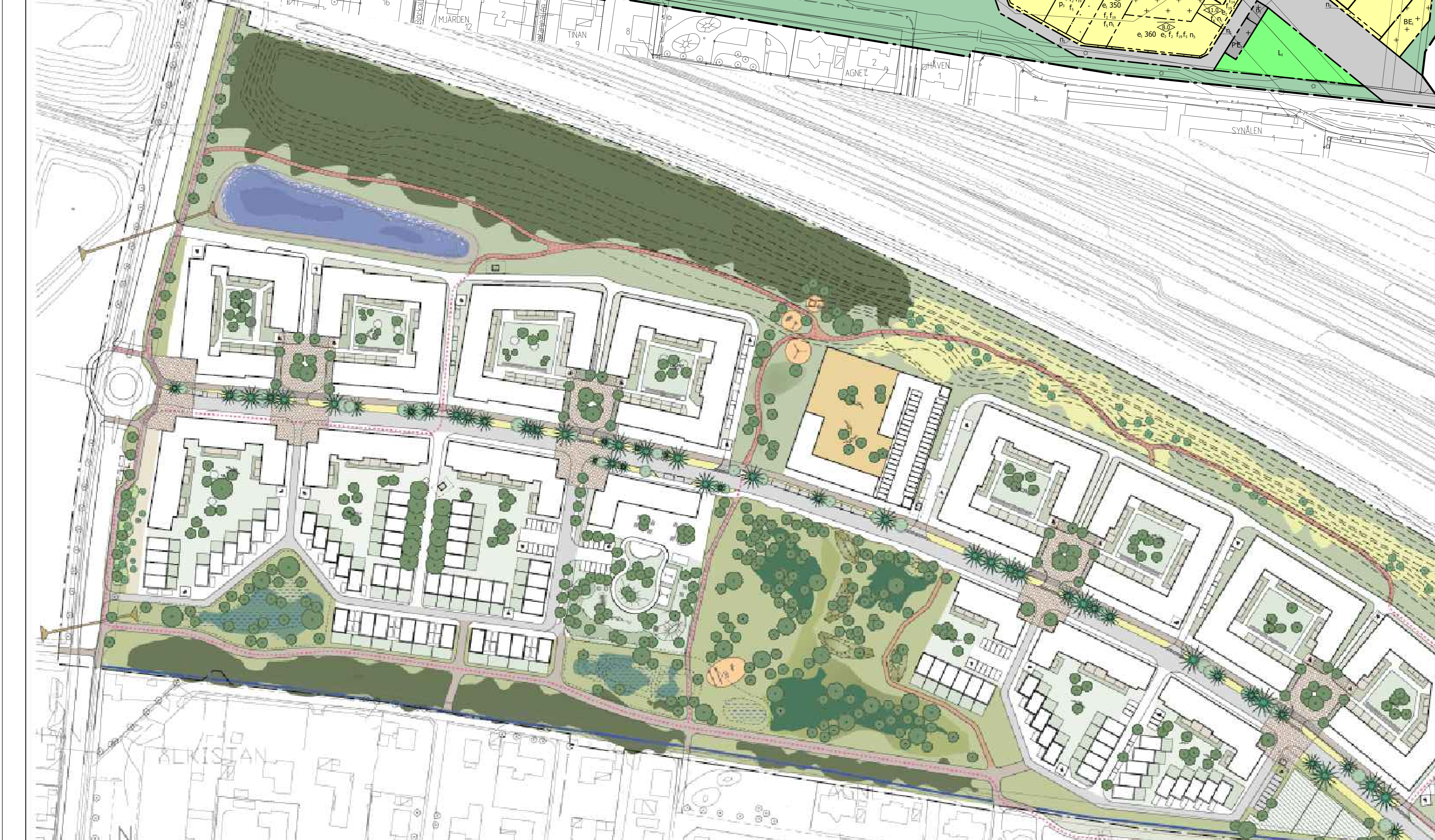
På byggnader inom 60 m från Yttre Ringvägens vägkant ska tak och fasader som vetter mot vägen utföras av obrännbart material alternativt med ytiskt i klass B-s1-d0 och uppfylla SP Fire105.

Takfötter på de gavlar som vetter mot Yttre Ringvägens vägkant ska utföras täta (EI 60).

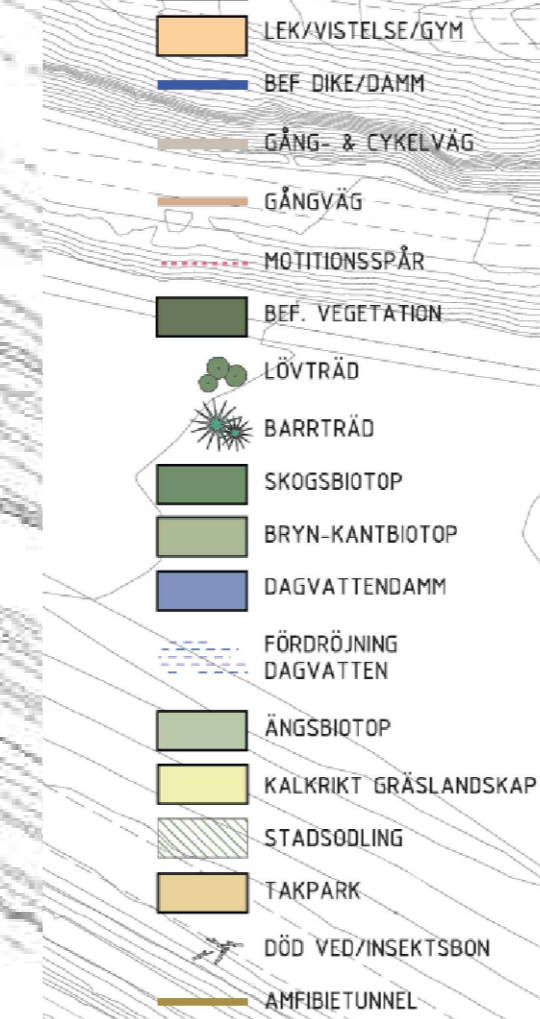
Markens anordnande och vegetation

Table with 2 columns: Type (n) and Description. Details rules for landscaping, including parking areas, green roofs, and vegetation requirements.

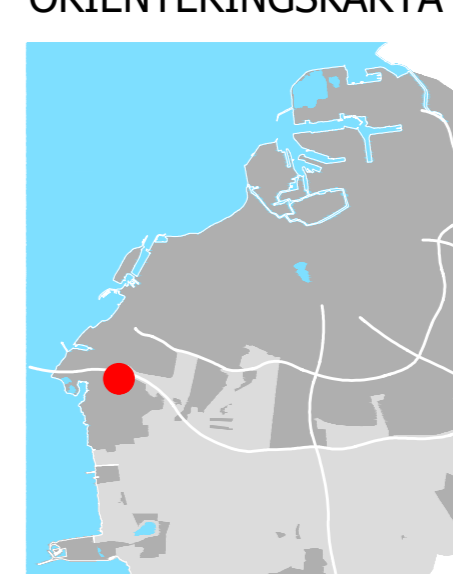
ILLUSTRATIONSKARTA



TECKENFÖRKLARING



ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för fastigheter Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö. Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-03-28

Thomas Ihre Enhetschef, Ivan Gallardo Planhandläggare

Datum för antagande Betygar Datum för laga kraft