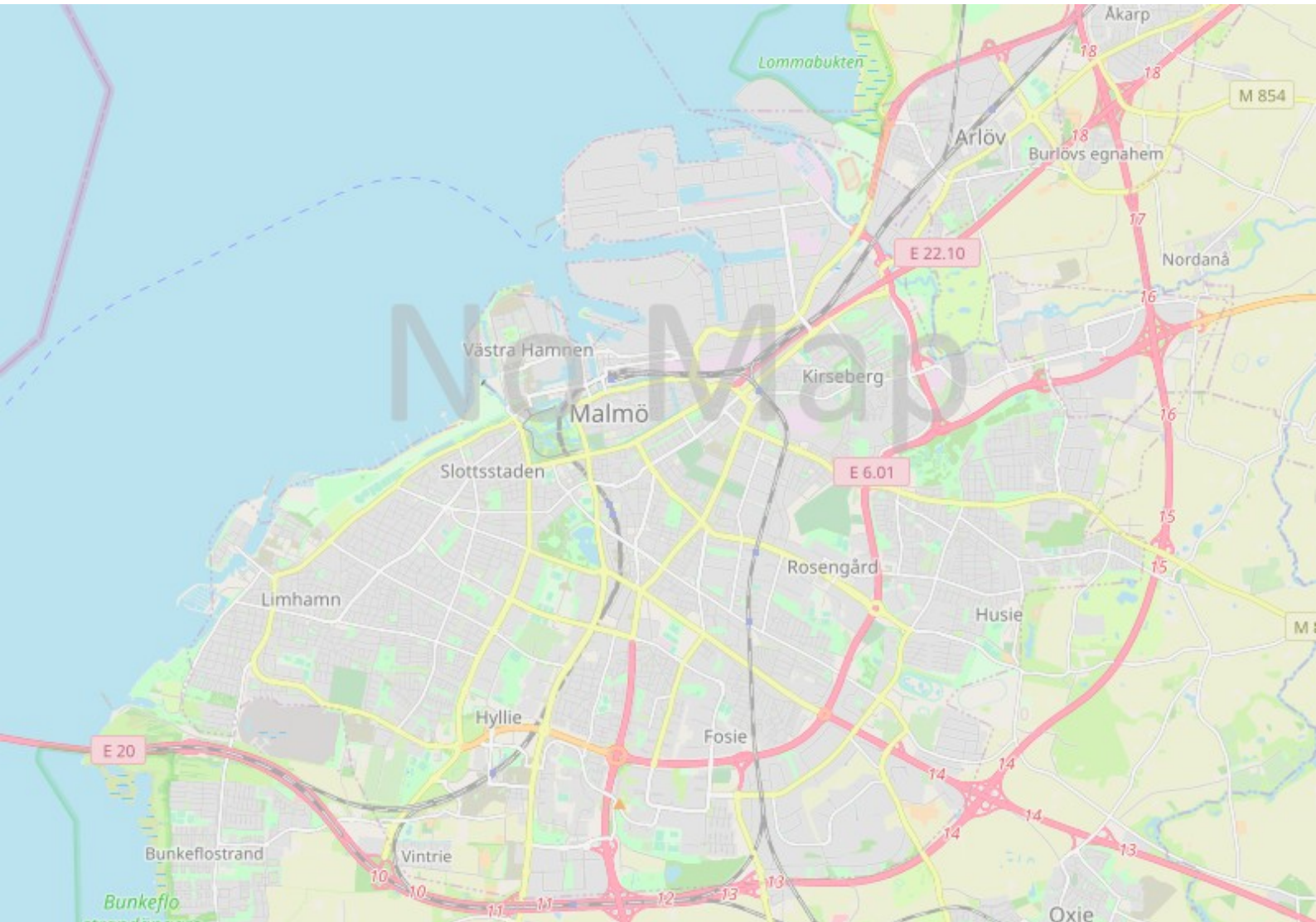


Harjager 1 m.fl.

PLANUPPDRAG



Innehållsförteckning

Underlag till begäran om planuppdrag	1
Tidplan	4

Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Harjager 1, 7 och 12. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävas. Även bestämmelserna om komplementbyggnader ska ändras eftersom den tidigare bestämmelsen grundar sig på antalet tomter.

Effektmål

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser och ändring av bestämmelser gällande komplementbyggnader motiveras av att underlätta den administrativa förvaltningen av fastigheterna.

Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelse för kvarteret Harjager så ska fastigheterna ha den utformning och areal som de har idag. Förändringar i fastighetsindelningen för kvarteret är således inte tillåtna.

Fastigheterna omfattas av stadsplan PL 109. Enligt stadsplanen får kvarteret bebyggas med bostäder, vilket det är idag.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägaren möjliggöra en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning av fastigheterna Harjager 1, 7 och 12.

Förslaget till planändringen innebär inte att någon ny byggrätt skapas.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken, då detaljplanen inte möjliggör någon ny markanvändning och inte heller medför att någon ny byggrätt skapas. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Planförfarande och antagandeinstans

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 § plan- och bygglagen. Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om samråd och granskning av planändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Sökande

Privat fastighetsägare.

Tidigare ställningstaganden

Planbesked har inte begärts.

Tidplan



Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.