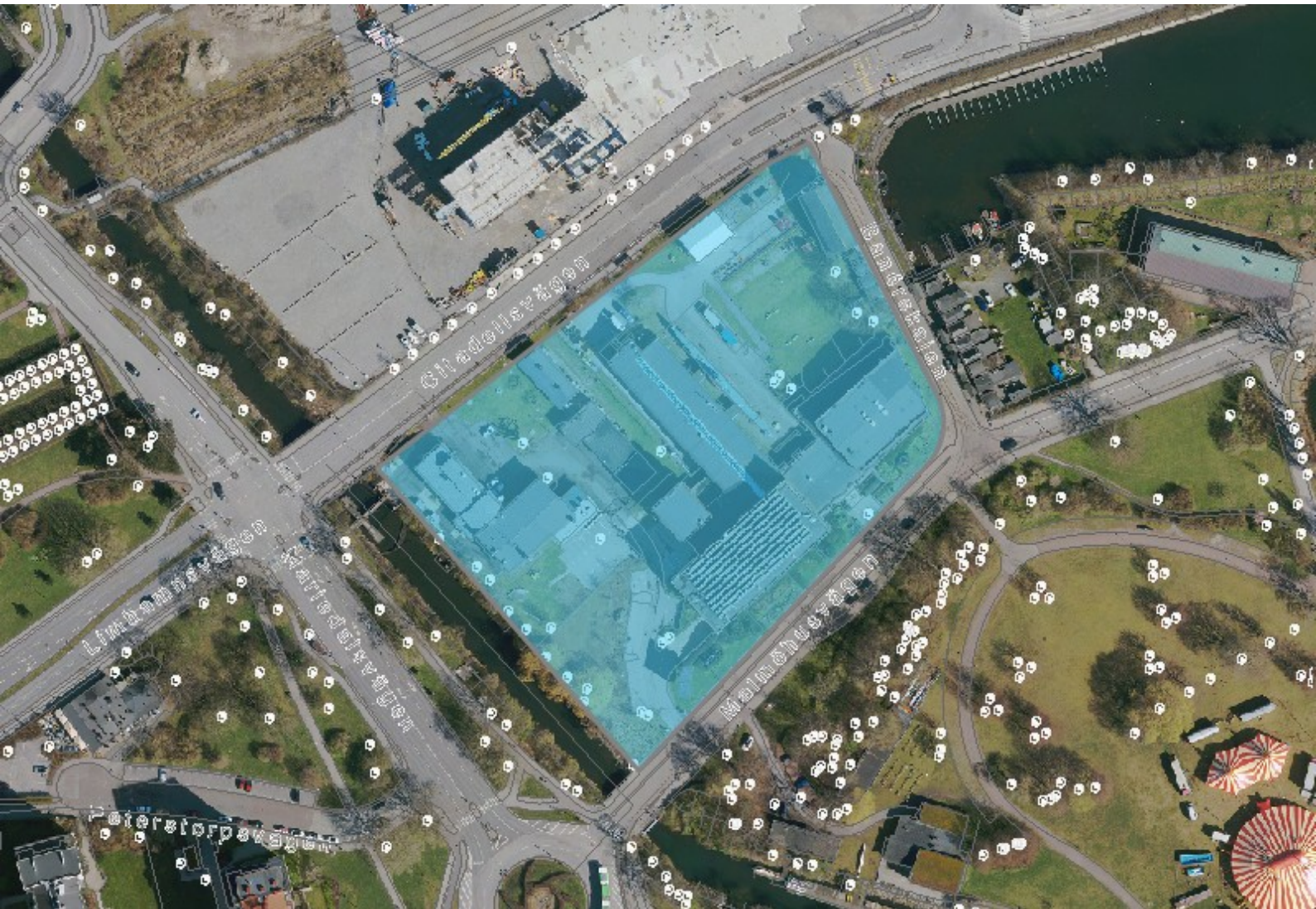


## Turbinen 4 m.fl (Malmö avloppstunnel)

### PLANBESKRIVNING



# Innehållsförteckning

Planuppdrag .....	1
Underlag till begäran om planuppdrag .....	2
Tidplan .....	9

# Planuppdrag

Planuppdraget innehåller de grundläggande utgångspunkterna för ett planarbete. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret ett planuppdrag inför varje arbete med att upprätta eller ändra en detaljplan.

# Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

## Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanerna är att möjliggöra en ny avloppstunnel för att öka kapaciteten i stadens dag- och spillvattensystem. Tunneln är en satsning på en ny regional infrastruktur för avloppsrening, som förutom Malmö också innefattar VA Syds medlemskommuner Burlöv, Lomma och Svedala.

Processen att ändra detaljplanerna innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

## Effektmål

Planläggningen motiveras av att avloppstunneln är en förutsättning för fortsatt utbyggnad av Malmö och intilliggande kommuner.

Ändring av gällande detaljplaner behövs för att avloppstunneln ska kunna få miljötillstånd enligt 9 och 11 kapitlen miljöbalken. Tillståndet kan inte ges i strid med gällande detaljplaner, varför gällande detaljplaner behöver ändras. Planarbetet kommer även att underlätta byggnationen av avloppstunneln, genom att frågor mellan fastighetsägare och VA Syd kan redas ut i ett tidigt skede.

Ett genomförande av detaljplanen, det vill säga byggnationen av avloppstunneln, bidrar till att Malmö med omnejd kommer att kunna fortsätta växa.

Tunneln kommer att medföra en förbättrad vattenmiljö, eftersom bräddningar av avloppsvatten minskar kraftigt till närliggande vattendrag. Den gör också att risken för källaröversvämningar minskar.

Avloppstunneln är dimensionerad för att kunna magasinera stora mängder vatten vid skyfall.

## **Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen**

VA Syd har ansökt om ändring av detaljplanerna för att möjliggöra ny avloppstunnel i norra Malmö. VA syd har ett övergripande projekt som heter "Hållbar avloppsrening". Inom detta projektet ingår utbyggnad av Sjölunda reningsverk, för att bland annat fördubbla kapaciteten, samt den aktuella avloppstunneln.

Avloppstunnelns sträckning på 5,6 kilometer berör cirka 110 fastigheter och 58 gällande detaljplaner. Utöver detta bedöms enstaka områden som inte tidigare är planlagda att beröras.

Detaljplaneändringen kommer att behöva lägga till en bestämmelse om markreservat för allmännyttig, underjordisk avloppsledning på kvartersmark i befintliga detaljplaner. I detaljplanen kan det även bli aktuellt att reglera lägsta nivå för schaktning, borring, pålning och liknande. Detta för att skydda från ingrepp i avloppstunneln och dess skyddszon vid framtida byggnation.



*Karta med illustration över avloppstunnelns tänkta sträckning. De blå markeringarna redovisar placering av schakt (VA Syd, 2022).*

## Överensstämmelse med översiktsplanen

Översiktsplanen anger markanvändningen *blandad stadsbebyggelse* för hela det område som berör avloppstunneln. Planförslaget är därför förenligt med översiktsplanen.

## Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

## Överensstämmelse med regionplanen

Den planerade åtgärden stämmer överens med regionplanen.

## **Ställningstagande om betydande miljöpåverkan**

Genomförandet av detaljplaneändringen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3§ miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

Parallellt med framtagandet av detaljplaneändringen kommer miljötillstånd för etableringen av avloppstunneln att sökas. Därför är bedömningen att ingen miljökonsekvensbeskrivning i behövs i planskedet.

## **Planförfarande och antagandeinstans**

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 § plan- och bygglagen. Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadsnämnden. Beslut om att efter detta låta granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

## **Sökande**

Den som har ansökt om planläggning är VA Syd.

## **Tidigare ställningstaganden**

### **Planbesked**

Planbesked har inte begärts.

### **Planprogram**

Det finns inget planprogram för området.

### **Gällande detaljplaner**

Området omfattas av följande detaljplaner:



- PL 1608
- PL1456
- PL 1611
- DP 5633
- DP 5128
- DP 4468
- PL 446
- ÄDP 5376
- PL 587
- DP 4982
- DP 4293
- DP 5141
- DP 5274
- DP 4947
- PL 167
- PL 41
- DP 4108
- DP 5068
- DP 4790
- DP 4220
- DP 4125
- PL 1457
- PL 1657
- DP 5345
- DP 4045
- DP 4660
- ÄDP 4794
- PL 906
- PL 260
- PL 589
- PL 377
- PL 1262
- DP 4318

- PL 280
- DP 5252
- DP 5440
- DP 4439
- PL 867
- PL 1173
- PL 811
- DP 5223
- PL 677
- PL 1368
- DP 4676
- PL 375
- DP 5350
- DP 4550
- ÄDP 5736
- DP 4438
- ÄDP 4995
- DP 4288
- DP 5365
- PL 507
- PL 558
- DP 4344
- PL 1005
- PL 1393
- PL 438

# Tidplan



Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.