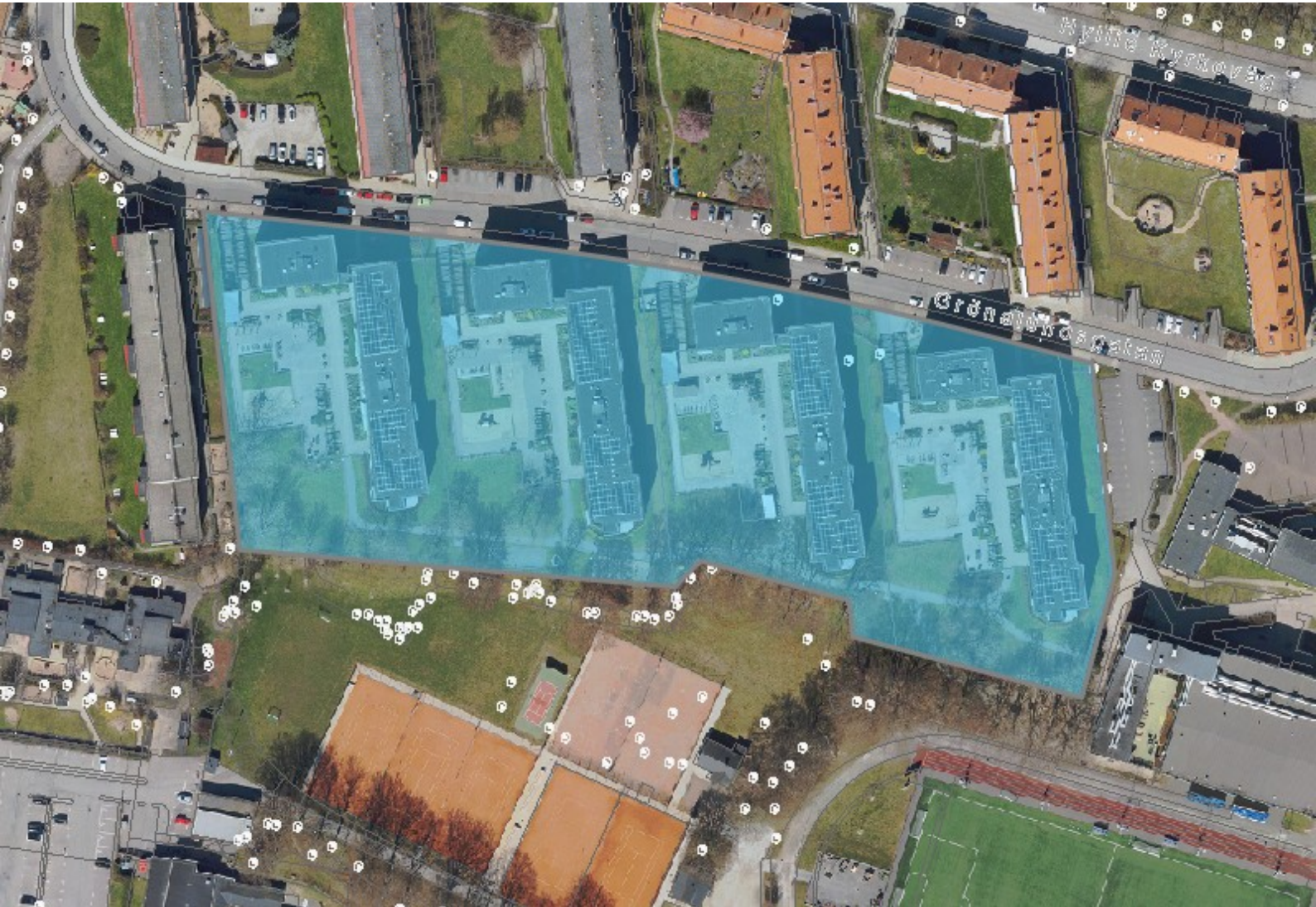


## Ramen 9 m.fl

### PLANBESKRIVNING



# Innehållsförteckning

Sammanfattning .....	1
Ändring av detaljplan .....	2

## **Sammanfattning**

Denna ändring av detaljplan innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse upphävs för fastigheterna Ramen 9-12 för att möjliggöra förändring av fastighetsindelningen.

### **Administrativa bestämmelser**

Fastighetsindelningsbestämmelse för Ramen 9-12, akt 260R, upphävs.

# Ändring av detaljplan

## Bakgrund till ändringen

Fastighetsägaren till Ramen 9-12 önskar sammanlägga fastigheterna till en fastighet vilket inte är möjligt med gällande fastighetsindelningsbestämmelse. Om denna bestämmelse upphävs så möjliggörs ändring av fastighetsindelningen.

Anledningen till att detta genomförs som en ändring av den gällande detaljplanen är att det har bedömts vara ett alltför omfattande arbete att upprätta ny detaljplan för att åstadkomma de förändringar i fastighetsindelningen som fastighetsägaren önskar genomföra.

Det är endast fastighetsindelningsbestämmelsen som upphävs. Markanvändningen bostäder (B) omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att fastighetsindelningen ändras.

## Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Syftet med planändringen är att möjliggöra förändringar av fastighetsindelningen av fastigheterna Ramen 9-12 genom att gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävs.

Fastigheterna Ramen 9-12 är bebyggda med var sitt bostadshus. Fastighetsägaren bedömer att sammanläggningen kommer att leda till att fastigheterna kan förvaltas på ett mer effektivt sätt.

## **Administrativa bestämmelser**

Fastighetsindelningsbestämmelse för Ramen 9-12, 260R, upphävs.

När ändringen av detaljplanen antas och vinner laga kraft kan fastighetsägaren ansöka om att sammanlägga fastigheterna Ramen 9-12.

## **Konsekvenser av ändringen**

### *Bedömning av miljöpåverkan*

Fastigheterna Ramen 9-12 är belägna i ett befintligt bostadsområde i Annetorp. Planförslaget medför ingen förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

### *Konsekvenser för fastigheter*

Planförslaget medför att fastigheterna Ramen 9-12 kan sammanläggas.

### *Stadsbild*

Fastigheterna Ramen 9-12 är bebyggda med var sitt bostadshus varför ingen förändring sker av stadsbilden.

## **Avvägning mellan allmänna intressen**

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

## **Planeringsunderlag**

### *Riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken*

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

### *Överensstämmelse med översiktsplanen*

Planområdet redovisas i översiktsplanen som existerande blandad stadsbebyggelse. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

### *Gällande detaljplaner*

Berörd gällande detaljplan är PL401 som anger kvartersområde för bostadsändamål. Tomtindelningen 260R gäller som fastighetsindelningsbestämmelse.