

Geväret 1 och 2

PLANBESKRIVNING



Innehållsförteckning

Sammanfattning	1
Ändring av detaljplan	2

Sammanfattning

Denna ändring av detaljplan innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse upphävs för fastigheterna Geväret 1 och 2 för att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna.

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelse för Geväret 1 och 2, akt 316G, upphävs.

Ändring av detaljplan

Bakgrund till ändringen

Fastighetsägaren till Geväret 1 och 2 önskar sammanlägga fastigheterna till en fastighet vilket inte är möjligt med gällande fastighetsindelningsbestämmelse. Om denna bestämmelse upphävs möjliggörs en ändring av fastigheterna.

Anledningen till att detta genomförs som en ändring av den gällande detaljplanen är att det har bedömts vara onödigt med att upprätta ny detaljplan för att endast åstadkomma förändringar i fastighetsindelningen.

Det är endast fastighetsindelningsbestämmelsen som upphävs. Alla andra bestämmelser i detaljplanerna fortsätter att gälla oförändrat. Markanvändningen bostäder (B) omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att fastighetsindelningen ändras.

Ändringens innebörd och motiv till regleringar

Syftet med planändringen är att möjliggöra förändringar av fastighetsindelningen av Geväret 1 och 2 genom att gällande fastighetsindelningsbestämmelse upphävs.

På den ena fastigheten finns en villa och på den andra ett mindre "gästhus". Fastighetsägaren vill utveckla fastigheterna som en enhet.

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelse för Geväret 1 och 2, 316G, upphävs.

När ändring av detaljplanen antas och vinner laga kraft kan fastighetsägaren ansöka om att sammanlägga fastigheterna Geväret 1 och 2.

Konsekvenser av ändringen

Bedömning av miljöpåverkan

Fastigheterna Geväret 1 och 2 är belägna i ett befintligt bostadsområde i Stenkällan. Planändringen medför ingen förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Konsekvenser för fastigheter

Planändringen medför att fastigheterna Geväret 1 och kan sammanläggas.

Stadsbild

Geväret 1 och 2 är bebyggda med ett bostadshus och ett gästhus varför ingen större förändring sker av stadsbilden.

Avvägning mellan allmänna intressen

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna och har inte ett betydande intresse för allmänheten.

Planeringsunderlag och utredningar

Riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planområdet redovisas i översiktsplanen som blandad stadsbebyggelse. Planändringen är upprättad i enlighet med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

Fastigheterna berörs av detaljplan PL530 som anger kvartersområde för bostadsändamål. Tomtindelningen 316G gäller som fastighetsindelningsbestämmelse.