



Datum

2023-02-09

Vår referens

Annie Altengård

Planarkitekt

annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheterna Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785) SBN-2021-741

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med småskalig bostadsbebyggelse. Syftet är också att säkerställa allmän platsmark för gata och park. Planförslaget möjliggör cirka 60 nya bostäder. Den befintliga grusvägen Strandgårdsvägen blir allmän gata och ansluter vidare till gator i norr, för att knyta ihop området med intilliggande bostadsområden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-10-20 §410a reservation (MP)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230216 Dp 5785 samråd
- Dp 5785 Planbeskrivning samråd
- Dp 5785 Plankarta samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Ärendet

Idag är planområdet bebyggt med ett fåtal villor, men är inte planlagt sedan tidigare. Utöver de befintliga villorna består området av obebyggd mark och en grusväg som fungerar som infartsväg från Klagshamnsvägen. Planförslaget möjliggör förtätning i området, genom att bygga vidare på den påbörjade strukturen i närområdet, med småhusbebyggelse som har byggts ut i etapper. Planområdet ansluts till kommunalt vägnät och området knyts ihop med intilliggande kvarter.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

