



Datum
2023-02-01
Vår referens
Kajsa Hallén Rue
Planarkitekt
kajsa.rue-hallen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Avenboken 20 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5853) SBN-2021-848

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Avenboken 20 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5853).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230216 ÄDp 5853 planuppdrag
- ÄDp 5853 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Ärendet

I gällande detaljplan finns en bestämmelse som anger att vinden inte får inredas. Denna bestämmelse behöver tas bort för att möjliggöra att bostäder inreds på vinden.

Den befintliga byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och ändringar behöver göras varsamt och med hänsyn till kulturhistoriska värden. Tillkommande bostäder medför ett ökat behov av till exempel parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering m.m. De nya bostäderna behöver också kunna uppfylla alla krav i Boverkets byggregler (BBR), såsom tillgänglighet, dagsljus och bullerskydd.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef