



Datum
2023-02-08
Vår referens
Kajsa Hallén Rue
Planarkitekt
kajsa.rue-hallen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852) SBN-2022-306

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att komplettera gällande detaljplan så att centrumverksamhet samt gymnasie- och vuxenutbildning kan medges inom befintlig fastighet. En prövning anses lämplig eftersom den kan skapa förutsättningar för fler typer av verksamheter i ett centralt och stationsnära läge.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230216 ÄDp 5852 planuppdrag
- ÄDp 5852 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Ärendet

Fastigheten ligger i centrala Malmö längs med Föreningsgatan. Gällande detaljplan, PL 1589, medger kontor och i vissa fall bostäder. I byggnaden finns idag främst kontor och bostäder. Det finns också en restaurang och delar av stadens SFI-verksamhet. Fastighetsägaren har önskemål om att även möjliggöra för centrumverksamhet samt gymnasie- och vuxenutbildning inom fastigheten.

Bebyggelsen på fastigheten är kulturhistoriskt värdefull. Det behöver studeras vidare om denna kan ges ett skydd genom detaljplanen och hur den påverkas av föreslagen användning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef