



Datum
2023-02-09
Vår referens
Annica Montelius
Lantmätare
annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831) SBN-2020-1001

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet med enbostadshus, genom att dela fastigheten Lärksoppen 18.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230216 ÄDp 5831 Antagande
- ÄDp 5831 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5831 Samrådsredogörelse antagande

Planbeskrivningen finns även tillgänglig på detaljplaneportalen.

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Fastighetsägaren till Lärksoppen 18 önskar dela fastigheten och att den nybildade fastigheten bebyggs med ett enbostadshus. Gällande fastighetsindelningsbestämmelse hindrar idag en delning av fastigheten. Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse upphävs för Lärksoppen 18.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef