



Datum
2023-02-09
Vår referens
Hanna Björklund
Planeringssekreterare
Hanna.Bjorklund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Strategi för Malmös stadskärna SBN-2022-1133

Sammanfattning

Stadskärnan fyller flera viktiga funktioner för malmöbor, näringsliv och besökare i staden. Samtidigt står stadskärnan inför nya förutsättningar. Några exempel är förändrade handelsmönster och möjligheter att sköta vardagsärenden, arbete och ta del av upplevelser, bland annat till följd av ökad digitalisering. För att hantera den omstrukturering som sker och fortsätta utveckla Malmös stadskärna som en dynamisk attraktiv plats för malmöbor och besökare finns ett behov av att ta ett samlat grepp kring den strategiska planeringen. Syftet med att ta fram en strategi för Malmös stadskärna är att utgöra en gemensam plattform för civilsamhället, offentliga och privata aktörer, samt att utgöra underlag för nästkommande översiktsplan. Stadsbyggnadsnämnden begär därför om uppdrag att i nära samverkan med berörda nämnder och aktörer i staden ta fram en sådan strategi.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden begär uppdrag från kommunstyrelsen att stadsbyggnadsnämnden i nära samverkan med berörda nämnder, tekniska nämnden, kulturnämnden samt kommunstyrelsen, ta fram en strategi för utvecklingen av Malmös stadskärna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Strategi för Malmös stadskärna - begäran om uppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Bakgrund

Stadskärnan är malmöbornas vardagsrum och en viktig del av Malmös regionala och internationella attraktionskraft. Stadskärnan är en kulturell och demokratisk mötesplats och här sker många av malmöbornas och regioninvånarnas handel, vardags- och sällanärenden.

I stadskärnan finns en stor andel av Malmös och regionens arbetstillfällen, såväl instegsjobb inom exempelvis detaljhandel, service och besöksnäring som tjänster. Samtidigt är stadskärnan en viktig attraktion som besöksmål för upplevelser och turism. Stadskärnan möter stadens besökare och näringsliv och är därmed ansiktet utåt för hela Malmö.

Förändring av staden och dess centrum är ständigt pågående, från marknadsplats för sill och kreatur till omstrukturering för biltrafik under 1900-talet. Öppnandet av Öresundsbron och senare Hyllie station och Triangelns station under 2000-talet förändrade stadens struktur och stadskärnans tillgänglighet. Kommande infrastruktuursatsningar kommer också att påverka stadskärnan genom att generera nya rörelsemönster och noder. Dagens utmaningar för stadskärnan är delvis nya och handlar bland annat om att innehåll och utbud förändrats i snabb takt och givits nya förutsättningar. Arbete med klimatomställning skiftar fokus mot bland annat hållbar mobilitet och cirkularitet.

Digitalisering driver nya handelsmönster, förutsättningar för att sköta vardagsärenden, arbete och ta del av upplevelser. Pandemin har bidragit till nya vanor både inom arbetslivet och fritiden, och snabbat på viss utveckling där det tydligaste exemplet är digitaliseringen. Vi ser också alltmer skiftande motiv till besök i stadskärnan där upplevelser har ökat kraftigt i betydelse. Samtidigt finns ett växande behov av ickekommersiella mötesplatser och grönytor där människor från hela staden kan mötas. Stadskärnan ska vara välkomnande och tillgänglig för alla. Att bibehålla en levande stadskärna med ett rikt stadsliv och varierat utbud av kommersiella, kulturella, sociala och rekreativa aktiviteter är centralt för stadens attraktivitet och Malmö som besöksdestination.

Behov av samlat grepp

Det finns ett behov av att i samverkan mellan civilsamhället, offentliga och privata aktörer ta ett samlat grepp kring den strategiska planeringen för att hantera den omstrukturering som sker och fortsätta utveckla Malmös stadskärna som en dynamisk attraktiv plats för malmöbor, näringsliv och besökare. Detta är också något som tydligt efterfrågas av näringslivet och andra externa parter. För att hantera de förändringar som sker och möta morgondagens behov behöver Malmö stad tillsammans med aktörer i staden gemensamt ta fram en strategi som kan ligga till grund för framtida arbetssätt, satsningar och investeringar. Arbetet ska utgöra en plattform för samarbete både inom staden och med stadens många olika aktörer.

En strategi för Malmös stadskärna syftar även till att ge en gemensam målbild och planeringsinriktning för olika aktiva cityarbeten. Malmö stad och andra aktörer arbetar redan idag med relaterade frågor inom exempelvis Citysamverkan, som även kommer att vara en viktig samarbetspart under framtagandet av strategin. Malmö stad genomför även olika typer av geografiska insatser och genom sektorsprogram för att modernisera stadskärnan.

Strategin ska inte ersätta sektorsprogram, utan i stället utgöra en överbyggnad för insatser som sker sektorsvis. Strategin ska bidra till genomförande av översiktsplanens inriktningar samt vara förberedande och fungera som underlag gällande stadskärnan i nästa revidering av översiktsplanen. De underlag som finns idag är delvis föråldrade och i behov av aktualisering.

Uppstart av arbetet med strategin under våren 2023 är lämpligt för att samla de pågående initiativ och engagemang, samt för att strategin ska kunna utgöra underlag till nästkommande översiktsplan. Behovet av en gemensam strategi och kraftsamling är extra stort i efterdyningarna av pandemi, finansiell osäkerhet och andra omvärldsfaktorer som påverkar stadskärnans utveckling framöver.

Begäran om uppdrag

Stadsbyggnadsnämnden begär om uppdrag att i nära samverkan med berörda nämnder, Tekniska nämnden, Kulturnämnden samt Kommunstyrelsen ta fram en strategi för Malmös stadskärna som pekar ut mål och inriktningar för stadskärnans utveckling. Strategin ska utgöra underlag för nästa översiktsplan för Malmö.

Strategin ska tas fram i samverkan för att säkra engagemang och relevans för aktörer verksamma i staden. Syftet är att långsiktigt utveckla Malmös stadskärna som en hållbar, attraktiv, mångfunktionell och levande miljö för alla malmöbor och besökare. Målet är att stadens offentliga och privata aktörer använder den gemensamma strategin som grund för investeringar, kommande sektorsprogram och beslut för att genomföra utvecklingsinsatser i Malmös stadskärna.

Strategin ska:

- ☞ Samla offentliga och privata aktörer i ett gemensamt arbete för att utveckla Malmös stadskärna.
- ☞ Peka ut en gemensam riktning och tydliggöra insatser och prioriteringar som krävs för stadskärnans utveckling.
- ☞ Ha fokus på övergripande frågor samt genomförande på kort och lång sikt.
- ☞ Utgöra en strategisk grund för stadens investeringar och inspirera till fler aktörers investeringar i stadskärnan.
- ☞ Definiera stadskärnans geografiska omfång, utveckling och karaktär.
- ☞ Utgöra en grund för nästa översiktsplan samt andra styrdokument.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör