



## ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut	Nämndsbeslut
<b>Ändring av detaljplan för fastigheten Hälleflundran 8 i Sibbarp, ÄDp 5728</b> Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 15 december 2022, § 384	Detaljplanen fick laga kraft den 11 januari 2023	Ja
<b>Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal, Dp 5747</b> Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 15 december 2022, § 386	Detaljplanen fick laga kraft den 11 januari 2023	Ja
<b>Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6 m.fl. i Oxie kyrkby, ÄDp 5784</b> Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 15 december 2022, § 388	Detaljplanen fick laga kraft den 11 januari 2023	Ja
<b>Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken), Dp 5461</b> Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 20 december 2022, § 65	Detaljplanen fick laga kraft den 23 januari 2023	Ja
<b>Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde, Dp 5749 (SBN-2017-127)</b>  Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 15 december 2022, § 387  <b>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt</b>	Länsstyrelsen beslutade den 26 januari 2023 att upphäva antagandebeslutet  <i>”Sammantaget finner Länsstyrelsen därför skäl att upphäva beslutet att anta detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde, Malmö stad (Dp 5749), i enlighet med 11 kap 11 § PBL, då beslutet innebär att bebyggelsen blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet samt till risken för olyckor, enligt 11 kap. 10 § pkt 5 PBL.”</i>	Ja

<p><b>Florens 2 (SBN-2022-1144)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 november 2022, § 370, att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 471 kr för att utan startbesked påbörjat en ändring av ett enbostadshus som påverkar byggnadens yttre utseende avsevärt (byte av tqakmaterial)</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 23 januari 2023 att upphäva beslutet</p> <p><i>”I förevarande fall kan nedtagandet av takpannor sägas ha haft två syften, dels att möjliggöra en renovering av taket, dels att förbereda för ett nytt lovsökt takläggningmaterial.”</i></p> <p><i>”Med hänsyn till omständigheterna kan det inte med tillräcklig grad av säkerhet anses ha belagts att en lovpliktig åtgärd har påbörjats utan lov eller startbesked. Vad nämnden har gjort gällande är inte tillräckligt för vederlägga vad klaganden anfört och att det därmed skulle finnas anledning till ingripande enligt PBL. Det har sammantaget inte framkommit skäl att påföra byggsanktionsavgift i detta fall varför beslutet härom ska upphävas.”</i></p>	<p>Ja</p>
<p><b>Florens 2 (SBN-2022-1158)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 30 november 2022 att bevilja bygglov för fasadändring avseende byte av takmaterial och takkupor på rubricerad fastighet.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut delvis ändrat (byggsanktionsavgiften bestämd till 45 836 kr)</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 11 januari 2023 att avslå grannars överklagande av beslutet</p> <p><i>”Klagandena har gjort en rad invändningar mot ansökan. Länsstyrelsen kan inom ramen för detta ärende pröva endast vad nämnden prövat genom det överklagade beslutet och i den mån det gjorts bygglovspliktiga ändringar utan bygglov är det en tillsynsfråga för nämnden som får anmälas dit.”</i></p>	<p>Nej</p>
<p><b>Blekingsborg 6 (SBN-2022-705)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 juli 2022 att bevilja bygglov för uppsättning av tre antennbärare på tak på befintlig byggnad</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 26 augusti 2022 att avslå överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 10 november 2022 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p> <p>Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 17 januari 2023 att inte bevilja prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast</p>	<p>Nej</p>
<p><b>Kronodirektören 5 (SBN-2022-1123)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 3 november 2022 att neka bygglov för ändrad användning från lägenheter till förskola</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 13 januari 2023 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>

<p><b>Åttingen 18 (SBN-2022-1179)</b> Stadsbyggnadsnämnden i Malmö kommun beslutade den 22 december 2022 att bevilja bygglov för nybyggnad av radhus och parhus med 9 bostäder med miljöhus, förråd mm</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 13 januari 2023 att avslå grannes överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p><b>Tullstorp 180:106 (SBN-2023-10)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2022, § 414, att meddela negativt förhandsbesked för nyuppförande av ett enbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 18 januari 2023 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	<p>Ja</p>
<p><b>Sjövik 3 (SBN-2022-244)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2022, § 66, att ta ut byggsanktionsavgift om 24 150 kr för olovligt uppfört uterum</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 13 maj 2022 att avslå överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 5 augusti 2022 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p> <p>Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 30 november 2022 att inte bevilja prövningstillstånd</p>	<p>Ja</p>
<p><b>Gnagaren 1 (SBN-2022-314)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2022 att avslå ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostad på vind i flerbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 25 maj 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 23 november 2022 att avslå ett överklagande av länsstyrelsens beslut</p> <p>Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 24 januari 2023 att inte bevilja prövningstillstånd</p>	<p>Nej</p>
<p><b>Göken 9 (SBN-2022-1030)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 9 januari 2023 att avvisa överklagande av bygglov såsom för sent inkommet</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 25 januari 2023 att avslå ett överklagande av avvísingsbeslutet</p>	<p>Nej</p>
<p><b>Blomsterängen 6 (SBN-2023-6)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 december 2022 beslut att avsluta ärende om tillsyn om eldning utan åtgärd</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 31 januari 2023 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>	<p>Nej</p>

<p><b>Bjurshälla 5 (SBN-2023-31)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 december 2022 att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 31 januari 2023 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>	<p>Nej</p>
<p><b>Bostadsanpassningsbidrag, (SBN-2021-1283)</b> <b>Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2 december 2021 att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss i trappuppgång, installation av automatiska dörröppnare på hissdörr boendeplan, hissdörr i entréplan, vindfångsdörr och entrédörr</b></p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 13 januari 2023 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p><b>Bostadsanpassningsbidrag, (SBN-2021-929)</b> Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 9 september 2021 att avslå ansökan om dörrstängare med fördröjning på källardörr och läggning av kil vid källardörr.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 19 oktober 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p> <p>Kammarrätten beslutade den 17 januari 2023 att inte meddela prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast</p>	<p>Nej</p>