



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö

Kapitel 1 - Inledning

Hur samrådet bedrivits

Samrådstiden var **1 december 2022 – 5 januari 2023**. Planförslaget skickades för samråd till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under samrådet. Personnamn anges inte. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-220-1001-22:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2020-1001-29:

Ingen erinran.

Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2020-1001-30:

Ingen erinran.

VA Syd - avfall, diarienummer SBN-2020-1001-19:

Inga synpunkter.

Om planförslaget innebär att det uppförs ett bostadshus på den nya fastigheten vill VA SYD upplysa om att standardavfallshandling för villor och radhus är två fyrfackskärl, på vardera 370 liter, med full sortering på varje tomt. Två fyrfackskärl tar cirka 2 x 1 meter i anspråk, och det är viktigt att det avsätts plats för fyrfackskärlen vid den fortsatta planeringen av ny bebyggelse.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

VA Syds information om avfallshandling vidarebefordras till fastighetsägarna.

VA Syd – vatten och avlopp, diarienummer SBN-2020-1001-25:

Fastighetsägaren önskar dela fastigheten Lärksoppen 18 för uppförandet av ytterligare ett bostadshus. En delning av fastigheten innebär att en stor del av det som idag är grönyta kommer att hårdgöras. Av erfarenhet vet vi att det inte bara byggs bostadshus utan en stor andel av tomtytan kommer sannolikt också innehålla plattläggning och komplementbyggnader. De gröna ytorna i staden blir färre och färre. Samtidigt är det gröna som bidrar till att bromsa in flöden efter kraftiga regn, bidra till en bättre luftkvalité samt även till människors hälsa för att nämna några positiva effekter. För att kunna bibehålla några av de goda effekterna bör en max % andel hårdgjord yta alternativt minsta % infiltrationsmöjlig yta införas vid fastighetsdelningen.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Denna detaljplaneändring gäller enbart på gällande fastighetsindelingsbestämmelse för Lärksoppen 18. Inom ramen för denna detaljplaneändring är det således inte möjligt att beakta problematiken kring skyfallshantering. Den totala tillåtna storleken på byggrätten förändras dock inte genom denna detaljplaneändring. Markens lämplighet för bostadsbebyggelse redan har prövats i underliggande detaljplan.

Räddningstjänsten Syd, diarienummer SBN-2020-1001-17:

Ingen erinran.

Kommunekologen, Malmö stad, diarienummer SBN-2020-1001-26:

Inga synpunkter.

Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad, diarienummer SBN-2020-1001-20:

Ingen erinran.

Övriga remissinstanser

Skanova Access AB, diarienummer SBN-2020-1001-21:

Ingen erinran.

E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor), diarienummer SBN-2020-1001-24:

Inga synpunkter.

Nordion Enrgi AB diarienummer SBN-2020-1001-23:

Ingen erinran.

Postnord, diarienummer SBN-2020-1001-27:

Inget att anmärka.

Stadsbyggnadskontoret

Thomas Ihre

Enhetschef

Annica Montelius

Planhandläggare

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, samrådsredogörelse och överklagandeanvisning

Region Skåne

region@skane.se

Protokollsutdrag, samrådsredogörelse, överklagandeanvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)