



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER OCH PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i
Malmö



Adress- och fastighetskarta med planområdet markerat med röd linje.

Planprocess

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag Oktober 2022	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd December 2022	Samrådstid 2022-12-01 – 2023-01-05
SBN antagande Februari 2023	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).

Planfakta

Planhandlingar

- detta tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning
- samrådsredogörelse

1 Tillägg till planbestämmelser

1.1 Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelingsbestämmelse för Lärksoppen 18, akt 342L, upphävs.

2 Tillägg till planbeskrivning

2.1 Syfte och sammanfattning

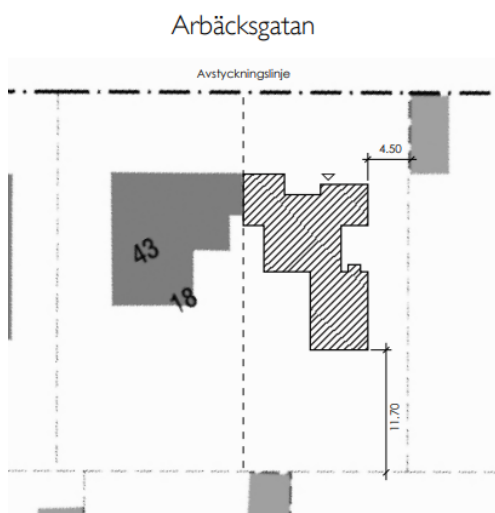
Syftet med ändring av detaljplanen är att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Lärksoppen 18 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

2.2 Planförslag

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Lärksoppen 18 upphävs medan övriga delar av gällande detaljplan fortsätter att gälla oförändrat.

Fastighetsägaren önskar dela fastigheten och uppföra ett bostadshus.



Situationsplan som visar hur fastigheten Lärksoppen 18 kan delas och hur den nya fastigheten i öster kan bebyggas.

2.3 Konsekvenser

2.3.1 Bedömning av miljöpåverkan

Fastigheter Lärksoppen 18 är beläget i ett befintligt bostadsområde i Kroksbäck. Planförslaget bedöms utgöra en mycket liten förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

2.4 Genomförande

2.4.1 Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastigheten Lärksoppen 18 kan avstyckas och bebyggas.

Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

2.4.2 Övriga genomförandefrågor

Planändringen påverkar inte de tekniska, organisatoriska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

2.5 Planeringsförutsättningar

2.5.1 Planförfarande

Detaljplanens handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ 38 c plan- och bygglagen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten. Ändringen av detaljplan avser enbart ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse.

2.5.2 Plandata

Planområdet består av fastigheterna Lärksoppen 18, som är i privat ägo. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus.

Fastigheten gränsar i norr till Arbäcksgatan och i övrigt till fastigheter i kvarteret.

2.5.3 Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planområdet redovisas i översiktsplanen som existerande blandad stadsbebyggelse.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

Berörd gällande detaljplan är PL588 som anger kvartersområde för bostadsändamål. Tomtindelningen 342L gäller som fastighetsindelningsbestämmelse.

Stadsbyggnadskontoret

Thomas Ihre
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare