



Datum
2023-01-17
Vår referens
Thomas Ihre
Enhetschef
Thomas.Ihre@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671) SBN-2019-214

Sammanfattning

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder på en avskild plats för att skapa en lugn boendemiljö. Syftet är även att möjliggöra en trygg entré till Ögårdsparken för gående och cyklister.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- Dp 5671 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 Dp 5671 godkännande
- Dp 5671 Utlåtande efter granskning
- Dp 5671 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5671 Plankarta godkännande

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14
Stadsbyggnadsnämnden 2021-08-26
Stadsbyggnadsnämnden 2022-09-28
Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning
Kommunfullmäktige

Ärendet

Planförslaget möjliggör bostäder. Bostäderna föreslås uppföras för personer med särskilt behov av stöd i vardagen enligt LSS – Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade. Lokaliseringen är en plats med avskildhet, lämplig för att ge förutsättningar för en lugn boendemiljö.

Detaljplanen medger ett bostadshus för bostäder som föreslås uppföras i ett fristående envåningshus. Byggnaden föreslås innehålla gruppboende för sex lägenheter med egna uteplatser, gemensamhetsytor samt tillhörande grönytor och parkeringsplats.

Övrig del av planområdet regleras som park, med syfte att skapa en ny, trygg entré för gående och cyklister till Ögårdsparken.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef