



Datum
2023-01-19
Vår referens
Kajsa Hallén Rue
Planarkitekt
kajsa.rue-hallen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851) SBN-2021-372

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en inglasad vinterträdgård på gården för befintligt flerbostadshus. För att detta ska vara möjligt måste gällande totalhöjd höjas från 3 meter till 6 meter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5851 planuppdrag
- ÄDp 5851 Underlag till begäran om planuppdrag

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Ärendet

Ändring av detaljplanen motiveras av att ge de boende i flerbostadshuset möjlighet till utevistelse under längre tid på året. Fastigheten ligger i ett vindutsatt läge. På fastigheten finns ett högre flerbostadshus. Bostadsrättsföreningen har ett önskemål om en tillbyggnad för att möjliggöra en vinterträdgård så att de boende kan nyttja gården större delar av året. För att detta ska vara möjligt måste totalhöjden för en del av gården ändras från 3 meter till 6 meter

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef