



Datum
2023-01-19
Vår referens
Kajsa Hallén Rue
Planarkitekt
kajsa.rue-hallen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850) SBN-2022-550

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt med en tillbyggnad, för att befintlig verksamhet ska kunna utvecklas. För att detta ska vara möjligt måste delar av prickmarken i gällande detaljplan tas bort.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5850 planuppdrag
- ÄDp 5850 Underlag till begäran om planuppdrag

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Ärendet

Nordic Carton driver verksamhet på fastigheten. De tillverkar förpackningar i kartong. Verksamheten är välmående med god tillväxt och har ett behov av att bygga ut bottenplan med cirka 400 kvm BTA (200 kvm i bottenplan).

Planläggningen motiveras av att:

- skapa förutsättningar för befintlig verksamhet att utvecklas och därmed näringslivet i Malmö
- det är en förtätning av redan ianspråktagen mark och innebär ett effektivare markutnyttjande
- en utökning av verksamheten bidrar till att skapa fler arbetstillfällen i Malmö stad.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef