



Datum  
2023-01-19  
Vår referens  
Annica Montelius  
Lantmätare  
annica.montelius@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848) SBN-2022-883**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanläggning av fastigheterna Geväret 1 och 2 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5848 planuppdrag
- ÄDp 5848 Underlag till begäran om planuppdrag

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplaneportalen.  
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

#### **Ärendet**

För fastigheterna Geväret 1 och 2 gäller fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar att fastigheterna ska ha den fysiska utbredning som de har idag. Fastigheten Geväret 1 är bebyggd med en enklare byggnad och fastigheten Geväret 2 är bebyggd med ett bostadshus. Båda fastigheterna ägs av samma personer.

Byggnadssättet är enligt detaljplanen sammanbyggda bostadshus i två våningar med en maximal byggnadshöjd om 7,2 m.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägaren sammanlägga fastigheterna.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef