



Datum
2023-01-19
Vår referens
Annica Montelius
Lantmätare
annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Heliotropen 7 i Johanneslust i Malmö (ÄDp 5744) SBN-2021-54

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen för fastigheten Heliotropen 7.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5744 Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning antagande
- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5744 antagande
- ÄDp 5744 Samrådsredogörelse

Plankartan och planbeskrivningen finns även tillgängliga på detaljplanportalerna.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplanportalerna är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Pågående detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. (Dp 5664) som antagits av stadsbyggnadsnämnden har planlagt del av Heliotropen 7 som gatumark.

Fastighetsindelningsbestämmelse för Heliotropen 7, akt 584H, upphör inte automatiskt att gälla när endast del av denna berörs av en ny detaljplan.

Fastighetsindelningsbestämmelse måste tas bort då planförslaget kommer att medföra förändringar i fastighetsindelningen för Heliotropen 7.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef