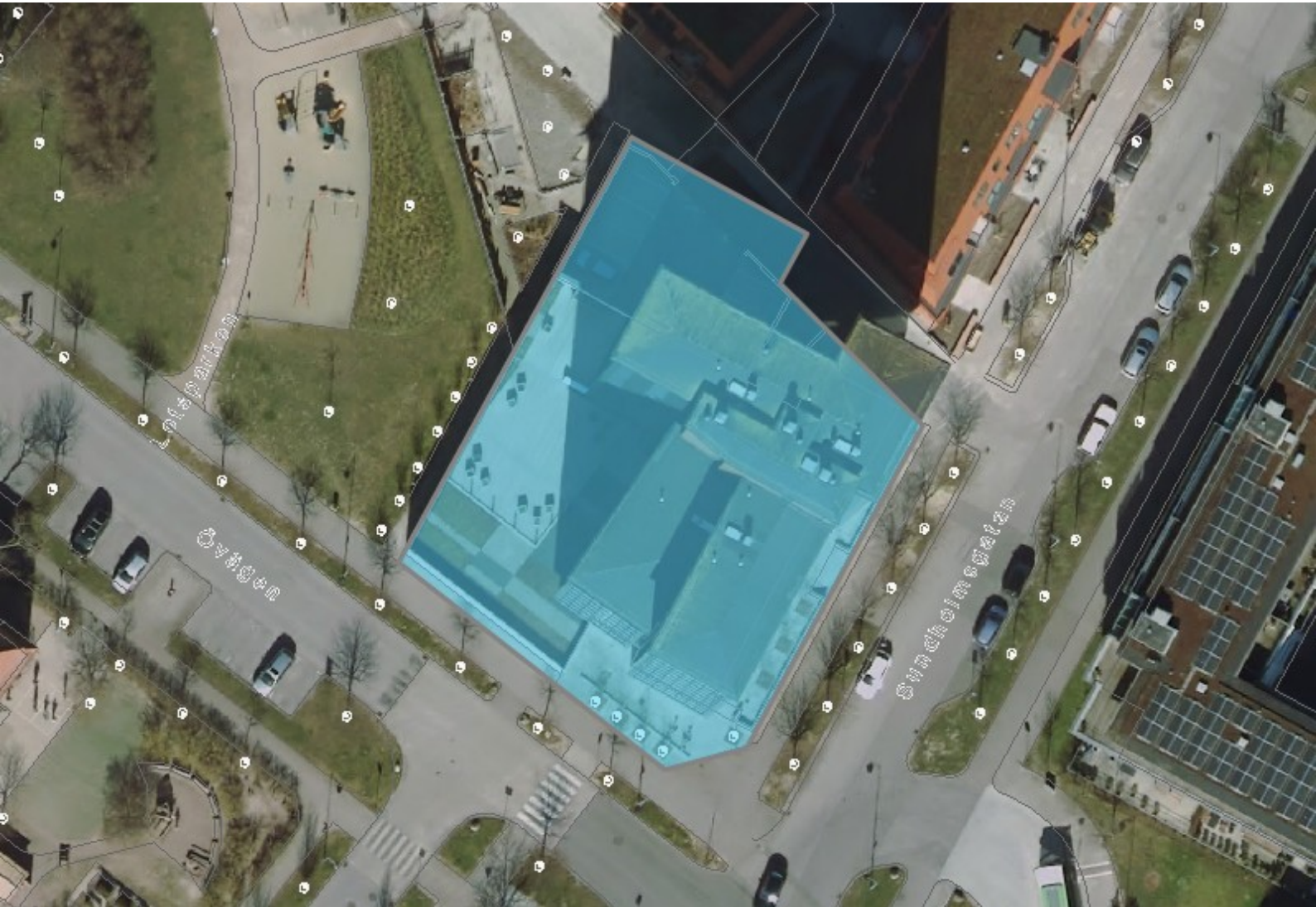


## Lotslärlingen 1

### PLANUPPDRAG



# Innehållsförteckning

Underlag till begäran om planuppdrag .....	1
Tidplan .....	5

# Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

## Syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en inglasad vinterträdgård på gården för befintligt flerbostadshus. För att detta ska vara möjligt måste gällande totalhöjd höjas från 3 meter till 6 meter.

## Effektmål

Ändring av detaljplanen motiveras av att ge de boende i flerbostadshuset möjlighet till utevistelse under längre tid på året. Fastigheten ligger i ett vindutsatt läge.

## Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

På fastigheten finns ett högre flerbostadshus. Det ligger nära havet och är vindutsatt. Bostadsrättsföreningen har ett önskemål om en tillbyggnad för att möjliggöra en vinterträdgård så att de boende kan nyttja gården större delar av året. För att detta ska vara möjligt måste totalhöjden för en del av gården ändras från 3 meter till 6 meter.





Område inom vilket det föreslås en tillbyggnad i form av en vinterträdgård.  
Markerat med rött.



*Orienteringskarta, fastigheten markerad med rött.*

## **Överensstämmelse med översiktsplanen**

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen.

## **Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen**

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens  
granskningsyttrande över översiktsplanen.

## **Ställningstagande om betydande miljöpåverkan**

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte  
medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 §  
miljöbalken.

## **Planförfarande och antagandeinstans**

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i  
enlighet med 5 kapitlet 7 § plan- och bygglagen.  
Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med  
översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande.  
Planläggningen bedöms inte medföra en betydande  
miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för  
allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om att samråda om förslaget fattas av  
stadsbyggnadsnämnden. Beslut om att efter detta låta  
granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

## **Sökande**

Den som har ansökt om planläggning är en privat fastighetsägare.

## **Tidigare ställningstaganden**

### **Planbesked**

Planbesked har inte begärts

### **Planprogram**

Det finns inget planprogram för området.

### **Gällande detaljplaner**

Området omfattas av följande detaljplaner:

- Dp 4919

# Tidplan

## Tidplan



<i>Januari 2023</i>
<b><i>SBN Beslut Om Planuppdrag</i></b>
<i>Juni 2023 - Augusti 2023</i>
<i>Samrådsperiod</i>
<i>Oktober 2023</i>
<i>Granskningsperiod</i>
<i>Januari 2024</i>
<b><i>SBN Beslut Om Antagande</i></b>
<i>Mars 2024</i>
<b><i>Laga Kraft</i></b>

Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.