

## Stenyxan 3

### PLANUPPDRAG



# Innehållsförteckning

Underlag till begäran om planuppdrag .....	1
Tidplan .....	5

# Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

## Syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt med en tillbyggnad, för att befintlig verksamhet ska kunna utvecklas. För att detta ska vara möjligt måste delar av prickmarken i gällande detaljplan tas bort.

## Effektmål

Planläggningen motiveras av att:

- skapa förutsättningar för befintlig verksamhet att utvecklas och därmed näringslivet i Malmö
- det är en förtätning av redan ianspråktagen mark och innebär ett effektivare markutnyttjande
- en utökning av verksamheten bidrar till att skapa fler arbetstillfällen i Malmö stad.

## Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

Nordic Carton driver verksamhet på fastigheten. De tillverkar förpackningar i kartong. Verksamheten är välmående med god tillväxt och har ett behov av att bygga ut bottenplan med cirka

400 kvm BTA (200 kvm i bottenplan).



Område för tänkt utbyggnad markerat i rött. Inom området föreslås prickmarken tas bort.



Orienteringskarta. Fastigheten markerad med rött.

## **Överensstämmelse med översiktsplanen**

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen.

## **Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen**

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens  
granskningsyttrande över översiktsplanen.

## **Ställningstagande om betydande miljöpåverkan**

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte  
medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 §  
miljöbalken.

## **Behov av utredningar och fördjupande analyser**

Under planarbetet bedöms följande frågor behöva utredas:

- Parkering
- Leveranser
- Trafik
- Markmiljö

## **Planförfarande och antagandeinstans**

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i  
enlighet med 5 kapitlet 7 § plan- och bygglagen.  
Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med  
översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande.

Planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadsnämnden. Beslut om att efter detta låta granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

## **Sökande**

Den som har ansökt om planläggning är en privat fastighetsägare.

## **Tidigare ställningstaganden**

### **Planbesked**

Planbesked har inte begärts.

### **Planprogram**

Det finns inget planprogram för området.

### **Gällande detaljplaner**

Området omfattas av följande detaljplaner:

- PL 854

# Tidplan

## Tidplan



<i>Januari 2023</i> <b><i>SBN Beslut Om Planuppdrag</i></b>
<i>Juni 2023 - Augusti 2023</i> <i>Samrådsperiod</i>
<i>Oktober 2023</i> <i>Granskningsperiod</i>
<i>Januari 2024</i> <i>SBN Beslut Om Antagande</i>
<i>Mars 2024</i> <i>Laga Kraft</i>

Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.