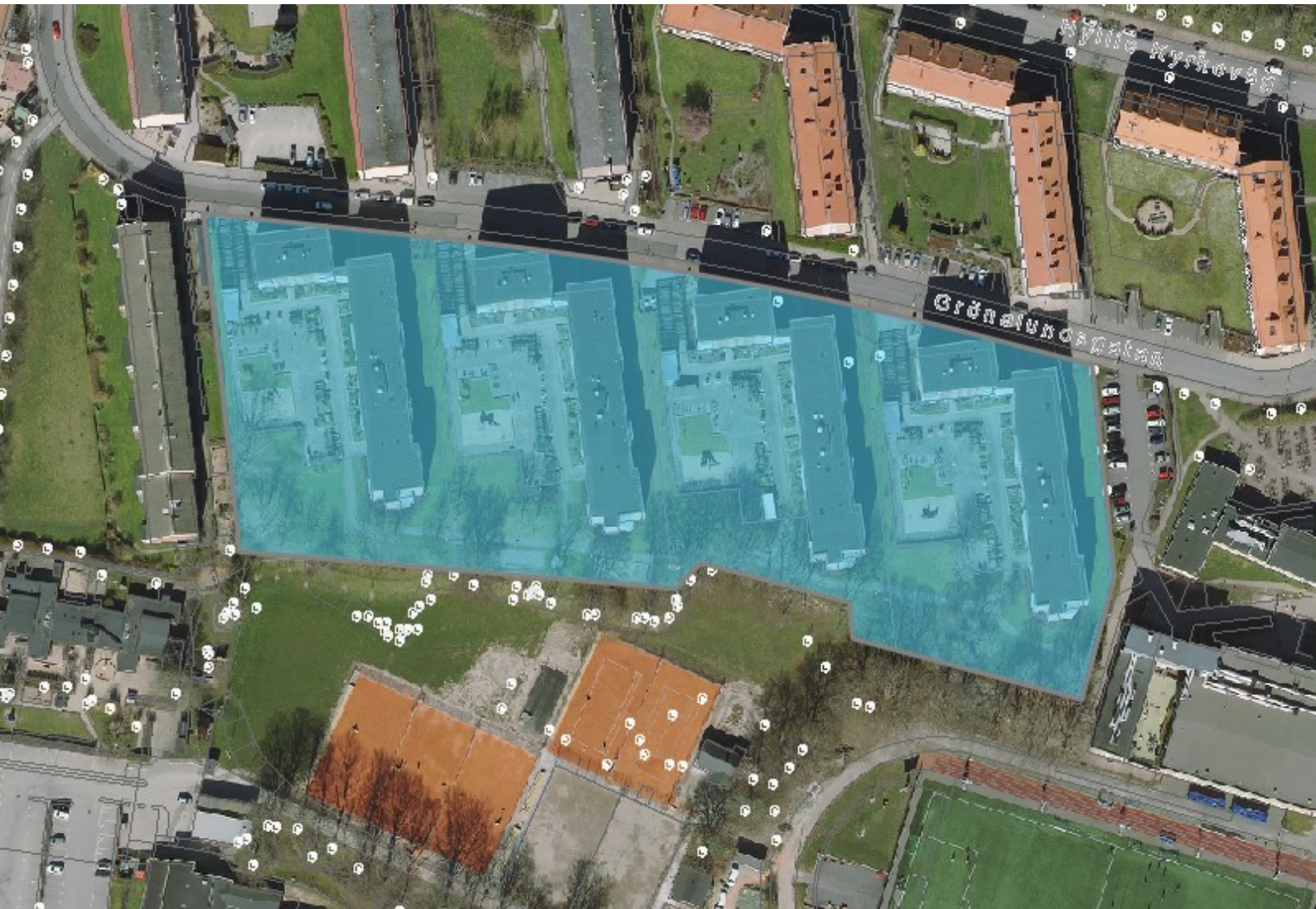


Ramen 9 m.fl

PLANUPPDRAG



# Innehållsförteckning

Underlag till begäran om planuppdrag .....	1
Tidplan .....	4

# **Underlag till begäran om planuppdrag**

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger Stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till Stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

## **Syfte**

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Ramen 9, 10, 11 och 12. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävas.

## **Effektmål**

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser motiveras av att underlätta den administrativa förvaltningen av fastigheterna.

## **Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen**

Fastigheterna Ramen 9, 10, 11 och 12 är bebyggda med var sitt bostadshus. Fastighetsägaren som är en bostadsrättsförening har ett önskemål att sammanlägga fastigheterna för att underlätta den administrativa förvaltningen.

## **Överensstämmelse med översiktsplanen**

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen.

## **Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen**

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens  
granskningsyttrande över översiktsplanen.

## **Ställningstagande om betydande miljöpåverkan**

Genomförandet av detaljplaneändringen bedöms preliminärt  
inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§  
miljöbalken.

## **Planförfarande och antagandeinstans**

Planläggningen ska hanteras med ett förenklat  
standardförfarande i enlighet med 5 kap 38 a-c  
§§. Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas.  
Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med  
översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande.  
Planläggningen bedöms inte medföra en betydande  
miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för  
allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om att samråda fattas av stadsbyggnadskontoret.

Detaljplaneändringen bedöms inte vara av principiell  
beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap  
27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför  
preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.

## **Sökande**


Brf Ramen i Malmö.

## **Tidigare ställningstaganden**

Planbesked har inte begärts.

# Tidplan

## Tidplan



<i>Januari 2023</i> <b><i>SBN Beslut Om Planuppdrag</i></b>
<i>Januari 2023 - Februari 2023</i> <i>Samrådsperiod</i>
<i>Mars 2023</i> <b><i>SBN Beslut Om Antagande</i></b>
<i>April 2023</i> <b><i>Laga Kraft</i></b>

Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.