



## UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

### Ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö

---

#### SYFTE (VAD)

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Geväret 1 och 2 genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser.

Processen att ta fram detaljplaneändringen innebär en prövning av om denna ändring är lämplig eller inte.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser så ska Geväret 1 och 2 ha den fysiska utbredning som de har idag. Fastigheterna Geväret 1 är bebyggd med en enklare byggnad och fastigheten Geväret 2 är bebyggd med ett bostadshus. Båda fastigheterna ägs av samma personer.

Byggnadssättet enligt detaljplanen är sammanbyggda bostadshus i högst två våningar med en maximal byggnadshöjd om 7,2 m.

Enligt ansökan om planändring så önskar fastighetsägarna sammanlägga fastigheterna

#### ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen blandad stadsbebyggelse för området. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

#### ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

#### BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av ändringen av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken, då den sker inom ett befintligt bostadsområde. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

PLANFÖRFARANDE	<b>Förenklat standardförfarande.</b> Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser. Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas. Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.
ANTAGANDE	Detaljplaneändringen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.
SÖKANDE	Privat fastighetsägare.
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats.
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts.
GÄLLANDE DP OCH FIB	PL530, 316G

#### PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2023-01
Samråd		2023-02
Antagande/Godkännande	SBN	2023-03

Thomas Ihre  
Enhetschef

Annica Montelius  
Planhandläggare

KARTA

