

Bonny 14

PLANUPPDRAG



Innehållsförteckning

Underlag till begäran om planuppdrag	1
Tidplan	4

Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet med enbostadshus, genom att dela fastigheten Bonny 14.

Effektmål

Planläggningen motiveras av ett effektivare markutnyttjande genom fastigheten Bonny 14 kan delas och bebyggas med ett bostadshus.

Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

På fastigheten Bonny 14 finns ett bostadshus i den norra delen. Både i och omgivande kvarter är bebyggelsetätheten hög. Fastighetsägaren önskar avstycka fastigheten och bygga ett nytt bostadshus.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens
granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplaneändringen bedöms preliminärt
inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3§
miljöbalken.

Planförfarande och antagandeinstans

Planläggningen ska hanteras med ett förenklat
standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 38 a-c §§.

Planläggningen bedöms inte medföra en betydande
miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för
allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Förfarandet innebär att planförslaget inte behöver granskas.
Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av
fastighetsindelningsbestämmelser. Översiktsplanen är aktuell
och planläggningen är förenlig med översiktsplanen samt
länsstyrelsens granskningsyttrande.

Sökande

Den som har ansökt om planläggning är en privat
fastighetsägare.

Tidigare ställningstaganden

Området omfattas av följande detaljplaner:

- PL165 och PL 185
- 257B

Tidplan

Tidplan



<i>Januari 2023</i> <i>SBN Beslut Om Planuppdrag</i>
<i>Februari 2023 - Mars 2023</i> <i>Samrådsperiod</i>
<i>Mars 2023</i> <i>SBN Beslut Om Antagande</i>
<i>Maj 2023</i> <i>Laga Kraft</i>

Händelser och datum som är skrivna i kursiv text är preliminära och kan komma att ändras under planarbetets gång.