



## Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24

Ärende 20: SBN-2015-1575

### **Detaljplan för fastigheten Styckmästaren 31 i Eriksfält i Malmö (Dp 5502)**

#### Granskning

Detaljplanen möjliggör en bredare användning av fastigheten Styckmästaren 31 genom att möjliggöra att befintlig vandrarhemsbyggnad kan användas för bostäder, centrumverksamhet och vårdboende. Detaljplanen möjliggör även uppförandet av ett flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningen.

Fastigheten ligger i ett område med enbostadshus och vi menar att man bör hålla byggnadshöjden låg. Volymstudien visar en byggnadshöjd som är högre än befintlig vandrarhemsbyggnad. Vi tycker att det är för högt och att höjden skall vara max lika hög som befintlig vandrarhemsbyggnad för att inte påverka omkringliggande enbostadshus negativt.

Vidare finner vi det märkligt att endast 7 stycken träd av 17 stycken inom fastigheten anses ha ett särskilt högt naturvärde. Alla träd i Malmö har ett stort värde för vår miljö och bör i största möjliga mån bevaras om de inte har sjukdom eller är av invasiv art.

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Karin Ramsay (SD)