



Särskilt Yttrande

Stadsbyggnadsnämnd 2017-03-24

Ärende: Detaljplan för fastigheterna Styckmästaren 28 och 31 i Fosie i Malmö (Dp 5502)

Nr: SBN-2015-1575

I det här ärendet gäller det ett planuppdrag för Styckmästaren där man vill bygga bostäder och en skola. Fastigheterna är idag planlagda för industriändamål och den omkringliggande miljön är tydligt i linje med det ändamålet.

Vi har förståelse att man vill ha in en skola i detta område då det ligger nära ett kollektivtrafikstråk, men vi vill uttrycka vår oro med tanke på alla de nämnda hinder som redovisas i ärendet. Tillgängligheten till fastigheten är bristfällig, stora träd på fastigheten kan behöva kapas, marken är förorenad, bullret är kraftigt, luftkvaliteten är undermålig, det finns översvämningsproblem, etc.

Med alla de problem som behöver lösas så frågar vi oss om det är förnuftigt att försöka få in en skola och bostäder här, jämfört med alternativet att behålla industriändamålet. I och med att man går vidare med ärendet så hoppas vi att man hittar snabba och effektiva lösningar på alla problem, men vi misstänker att sannolikheten för att det ska bli så är relativt liten. Kanske hade det varit mer resurseffektivt att planera en skola och bostäder på en annan plats i det här området.

Simon Chrisander (L)

Tomas Pettersson (M)

John Eklöf (M)

Med instämmande av

Lars Hellström (L)