

Möjlighetsanalys

Lokaliseringsförslag för ytkrävande fritidsanläggningar: Simhall, ishallar och idrottsplats med fotboll

Upprättad:

Ansvariga: Philip Tanimura och Hanna Irvenå

Förvaltning: Stadsbyggnadskontoret tillsammans med Fritidsförvaltningen & Fastighets & gatukontoret

Avdelning: Strategiavdelningen

Diarienummer:

Illustration Ishall - vinnare i studenttävlingen om framtidens ishockeyanläggning. Fabian Reppen och Samuel Vilson

Innehållsförteckning

Bakgrund till uppdraget	s. 3
Utredningen visar möjliga lokaliseringar	s. 4
Ett uppdrag i 2 steg	s. 5
Uppdragets fokus och bedömningskriterier	s. 6
Sociala och barnrättsperspektiv i arbetet	s. 7
Tidplan för anläggningarna	s. 8

Idrottsplats med fotboll	s. 9-13
--------------------------	---------

Simhall	s. 14-19
---------	----------

Ishallar	s. 20-27
----------	----------

Förslag till upplägg för arbetets fortsättning	s. 28-30
--	----------

Bakgrund till uppdraget

Malmö har sedan 2000-talets början haft en snabb befolkningsökning. Planeringen av större fritidsanläggningar (t.ex. fotbollsplaner och simhallar) har inte helt kunnat möta det behov som den demografiska utvecklingen alstrat. Få nya anläggningar har planerats samtidigt som en del äldre anläggningar har rivits vid omvandling och utbyggnad av staden. Det finns därför nu en brist på större fritidsanläggningar för att tillgodose malmöbornas behov.

Bristituationen har utmynnat i ett uppdrag till stadsbyggnadsnämnden som ska utföras inom 2022. Budgetuppdraget i sin helhet kan läsas i kolumnen till höger.

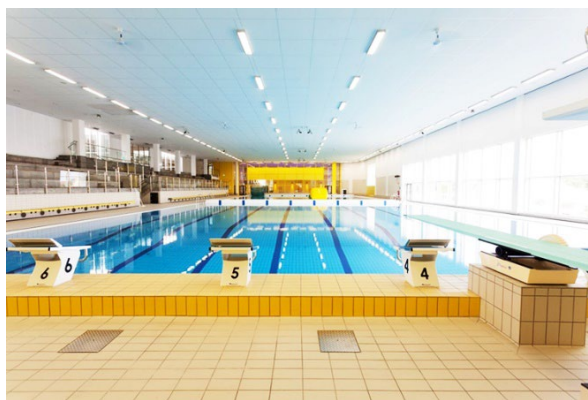


Foto från Hylliebadet.

BUDGETUPPDRAGET

"Kommunfullmäktige har beslutat att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med tekniska nämnden och fritidsnämnden utreda lokaliseringar av fritidsanläggningar för att säkra att fler Malmöbor kan ta del av fritidsaktiviteter i staden.

I takt med att Malmö växer ökar också behovet av fler fritidsanläggningar. Stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och fritidsnämnden ska därför utreda behov och lokalisering av ytterligare framtida fritidsanläggningar i Malmö. Särskilt ska behov och möjliga lokaliseringar av fler fotbollsplaner undersökas, mot bakgrund av att fotboll är en högt efterfrågad den mest efterfrågade av ungas önskade fritidssysselsättningar bland unga i Malmö. Arbetet ska bland annat utgå från befintliga behovsanalyser samt redan genomförda och lämpliga lokaliseringsutredningar, exempelvis den som under 2021 genomförts för ny simanläggning.

En gemensam styrgrupp, där stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret och fritidsförvaltningen ingår, kommer att ansvara för planering, genomförande och uppföljning av arbetet."

Utredningen visar möjliga lokaliseringar

De lokaliseringsförslag som presenteras i denna rapport ska förstås som ett antal möjliga lägen för respektive anläggning. Det finns inga beslut kring att någon av fritidsanläggningarna kommer att lokaliseras på dessa platser.

Lokaliseringsförslagen i utredningen är också delvis en färskvara – de visar lägen som vid tidpunkten för utredningen (hösten 2022) var lediga och inte hade planerats för andra ändamål. För de lokaliseringsförslag som ligger på privat mark har fastighetsägaren övergripande ställt sig positiva till att placera en idrottsanläggning på sin fastighet men har i vissa fall signalerat att de önskar beslut kring anläggningen inom en tidsram för att inte gå vidare med annan användning av fastigheten.



Foto från Hästhagens idrottsplats.

Ett uppdrag i två steg

Efter avstämning med den politiska uppdragsgivaren har det utkristalliserats att det finns två huvudsakliga behov för stadens fritidsplanering:

1. Att göra en punktinsats med att identifiera relevanta anläggningar och hitta lokaliseringar för dem i Malmö.
2. Att se över hur fritidens behov långsiktigt kan tillgodoses i planeringsprocessen genom tydligare rutiner och riktlinjer.

Dessa kommer att genomföras i en tvåstegsprocess där arbetet under 2022 kommer fokusera på det första deluppdraget.

Under den första delen av uppdraget ska ett upplägg för den andra delen av arbetet utarbetas.



Foto från Heleneholms idrottsplats.

Uppdragets fokus och bedömningskriterier

ANLÄGGNINGAR I LOKALISERINGSSTUDIEN

Nämndsuppdraget definierade, förutom fotboll, inte vilka anläggningstyper som skulle vara i fokus i utredningen. Arbetet har därför utgått från de anläggningar som fritidsförvaltningen har pekat ut baserat på förvaltningens lokalförsörjningsplan. De anläggningar som har beställts för lokaliseringsstudier är:

- En idrottsplats med fotboll.
- En simhall. (Utöver den som utreddes under 2021 och landade i Kirseberg, samt den simanläggning det planeras för i stadionområdet).
- 2 ishallar: en som önskas vara färdig 2027 och en som önskas vara färdig ca 2035.

De olika anläggningstyperna har olika krav och behov i allt från tekniska aspekter till vilken typ av potential de har som mötesplats i staden och därav som generator för stadsliv. Önskad tidpunkt för genomförande samt önskemål om geografiskt läge i staden har också varierat mellan de olika anläggningarna. Olika bedömningskriterier har därför använts för varje anläggning. Till grund för de olika lokaliseringsförslagen finns studier som sammanställts i matriser för de olika anläggningstyperna med kriterier kopplat till tillgänglighet, planeringsförutsättningar, anläggningstekniska aspekter, ekonomi, markägande och sociala frågor. Vid respektive anläggningstyp anges utredda lägen sammanställda på en karta, samt en sammanställning av prioriterade kriterier.

UPPDRAGET FOKUSERAR PÅ YTKRÄVANDE FRITIDSANLÄGGNINGAR

Fritidssektorn är bred och innefattar allt från spontana löpgrupper, till besök på privata gym eller Friskis och svettis. Denna utredning fokuserar dock endast på de ytkrävande kommunala fritidsanläggningarna, då de är svårast att hitta plats för i planeringen. Övrig fritidsverksamhet kan dock ha sina egna utmaningar.

Om ett större strategiskt grepp tas om fritiden (som föreslås för det fortsatta arbetet), borde det innefatta alla anläggningar som fritidsförvaltningen ansvarar för, samt förhålla sig till fritid i privat regi och på allmän platsmark.

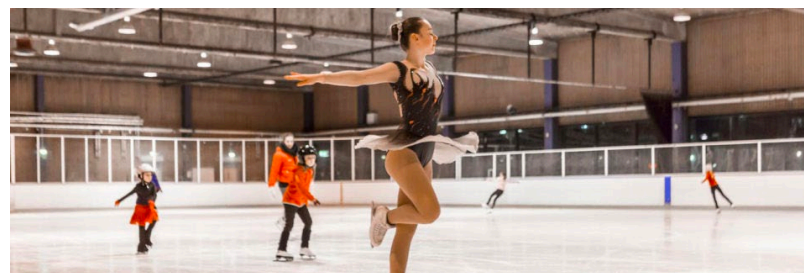


Foto från Kockum fritids ishall.

Sociala-, och barnrättsperspektiv i arbetet

SOCIALA PERSPEKTIV I LOKALISERINGSSTUDIEN

Möjligheten att röra sig och delta i organiserad idrott är viktigt av både fysiska och sociala anledningar. Att stadens invånare ska ha en rimlig tillgång till fritidsaktiviteter är därför en viktig del av stadens infrastruktur. Denna utredning är en avgränsad del i att tillgodose malmöbornas behov av fritidsanläggningar.

BEDÖMNING AV BARNETS BÄSTA I LOKALISERINGSSTUDIEN

I FN:s konvention om barnets rättigheter som blev svensk lag 2020 står att alla arbeten som berör barn ska innehålla en bedömning av barnets bästa inom ramen för de beslut som tas inom arbetet.

De förutsättningar som bedömts vara mest väsentliga för barn och unga i arbetet är:

- Att det generellt ska finnas rimliga möjligheter att delta i fritidsaktiviteter i Malmö för barn och unga.
- Att eftersträva att möjligheterna att delta i aktiviteter ska vara jämlika oberoende av var du bor, könstillhörighet, ekonomiska förutsättningar, tillgång till bil i hushållet osv.
- Att det inte ska finnas hinder utifrån fysiska förutsättningar i form av tillgänglighet från trafik, barriärer med mera som försvårar för barn och unga att ta sig till aktiviteter.

HUR DE SOCIALA PERSPEKTIVEN HAR INTEGRERATS I ANALYSEN

De prioriterade värden som identifierats utifrån sociala och barnrättsperspektiv har integrerats i lokaliseringsstudien genom att det för alla lokaliseringsförslag har gjorts en analys över:

- Hur många barn och unga som bor inom en radie av 1-2 km (beroende på anläggningstyp) från lokaliseringsförslaget.
- Hur många grundskoleelever som nås inom 1 km från anläggningen.
- Hur många nya invånare som får tillgång till respektive anläggningstyp inom 1-2 km (beroende på anläggningstyp).
- Hur de socioekonomiska förutsättningarna i områdena runt lokaliseringsförslagen ser ut.
- Hur tillgänglighet med gång, cykel kollektivtrafik och bil ser ut runt förslaget.

Förslagen har poängsatts utifrån dessa aspekter för att kunna jämföra platserna utifrån sociala förutsättningar.

Tidslinje för anläggningarna

ILLUSTRERAD TIDSLINJE FÖR ALLA ANLÄGGNINGAR:

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
	ISHALL 1									ISHALL 2								
									SIMHALL									
FOTBOLL																		

Fritidsförvaltningens önskemål kring när anläggningarna ska vara färdigställda (illustrerad ovan) ser ut på följande sätt:

Idrottsplats med fotboll

Ska lokaliseras längs kusten någonstans mellan Ön och Västra Hamnen. Önskas vara klar så snart som det går. Den tidsmässigt mest prioriterade anläggningen.

Simhall

Denna simhall är riktad mot allmänheten motsvarande Hylliebadet och behöver vara klar tidigast ca 2032-2033.

Ishall 1 (år 2027)

En ishallsutredning som gjordes 2021 visade att samtliga ishaller i Malmö som används idag kommer att kunna användas i minst 15 år till. Det finns i närtid ett behov av ytterligare en ishäll (1) som ska vara färdigställd senast 2027.

Ishall 2 (år 2035)

Det planeras därefter för en ishäll på stadionområdet med färdigställande ca 2030. Därefter har fritidsnämnden presenterat behovet av ytterligare en ishäll (2) med färdigställande före ca 2035 för att då underlätta planeringen av vad vi gör med våra äldsta ishaller (som håller i 15 år till eller mer från nu).

Idrottsplats med fotboll



Förutsättningar

Fritidsförvaltningens beställning:

1-2 idrottsplatser med fotboll i västra Malmö, lokaliserad nära kusten mellan Ön i söder till Västra Hamnen i norr. Det finns stor brist på fotbollsplaner i området och önskemålet är att anlägga den så snart som möjligt.

Önskat färdigställande:

Nu eller så snart som möjligt.

Stadsbyggnadsmässig utgångspunkt för bedömning:

Fotbollens popularitet gör den till något av en "basutbudssport" i staden. För att undvika långa transporter för aktiva, inte minst barn, bör det därför finnas tillgång till en anläggning för boende relativt nära i hela staden. En fotbollsplan är en potentiellt lokal viktig samlingspunkt i en stadsdel och det är därför viktigt att det inte finns onödiga fysiska hinder för framförallt barn och unga att ta sig dit.

Prioriterade kriterier





Eftersom fotbollen som funktion främst vänder sig till lokala användare har kriteriet om hur många barn och invånare som anläggningen täcker in i närområdet prioriterats. Fotbollen anses vara en del av stadens basutbud för fritidsanläggningar, och antalet nya invånare som får tillgång till en ny anläggning i närområdet är därför ett ytterligare kriterie som prioriterats. Eftersom bristen på fotbollsanläggningar i västra Malmö är stor, är en viktig önskan från fritidsförvaltningen ett snabbt genomförande. Därför är även snabbt genomförande ett prioriterat kriterium. Vidare har tillgängligheten med gång, cykel och kollektivtrafik studerats och prioriterats för att gynna den lokala tillgängligheten. Kriterierna har getts extra tyngd i bedömningen av studerade lokaliseringsförslag.

Prioriterade kriterier i punktform:

- Antal barn och invånare, inom 1 km.
- Antal fler invånare som får tillgång till anläggning inom 1 km.
- Snabb genomförbarhet.
- Lokal tillgänglighet med gång, cykel och kollektivtrafik.

Utredda lokaliseringar: idrottsplats med fotboll

Legend:

-  Föreslagen lokalisering
-  Befintlig anläggning
-  Undersökt och avfärdad lokalisering
-  I km avstånd till föreslagen lokalisering



Lokaliseringsförslag Galeonen

Förutsättningar

Fastighetsägare: Malmö stad.

Planeringsförutsättningar: Arbetet med FÖP pågår och beräknas vara färdigt år 2027.

Kriterier:

Befolkning inom 1 km:

Total: 17 149

Barn: 2 015

Elever: 1 739

Antal fler invånare som får tillgång till anläggning inom 1 km:
14 000

Genomförbarhet: I väntan på planering och genomförande av en permanent anläggning, finns det möjlighet att anlägga en tillfällig. Det finns därav chans till snabbt genomförande vilket är i linje med Fritidsförvaltningens önskemål.

Gång, cykel och kollektivtrafik:
Kopplingar gångväg inom 500m: 29
Kopplingar m cykel inom 1km: 6
Huvudcykelstråk inom 1 km: 3
Kollektivtrafikläge: D/E

För:

-Möjlighet för tillfällig plan i väntan på den permanenta vilket ger det snabbast genomförbara alternativet av de tre föreslagna lägena.

-Många nya invånare får tillgång till fotbollsanläggning i närområdet.

-Positivt för närområdet eftersom det finns stor brist på fritidsanläggningar idag.

Emot:

-Höga markpriser.

-Osäkerhet kring genomförande på kort och lång sikt och av flera skäl kopplade till metrons tillkomst. En utredning har beställts inom arbetet för FÖP Galeonen som ska reda ut förutsättningarna för utveckling av området. Utredningen färdigställs dock efter slutdatumet för denna utredning.

-Det finns en risk att allmänheten upplever det som en förlust om det uppförs en tillfällig anläggning som sedan inte ersätts av en permanent.



Någonstans inom eller strax intill det inringade området kan en anläggning placeras. Området är ca 160 000m².

Bågskyttebanan på Ribersborgsfältet

Förutsättningar:

Fastighetsägare: Malmö stad.

Planeringsförutsättningar: Gällande dp för fritidsändamål.

Kriterier:

Befolkning inom 1 km:

Total: 13 904

Barn: 2 926

Elever: 1 569

Antal fler invånare som får tillgång till anläggning inom 1 km:
11 027

Genomförbarhet: Gällande dp finns med rätt användning.

Gång, cykel och kollektivtrafik:

Kopplingar gångväg inom 500m: 32

Kopplingar m cykel inom 1km: 13

Huvudcykelstråk inom 1 km: 2

Kollektivtrafikläge: D/E

För:

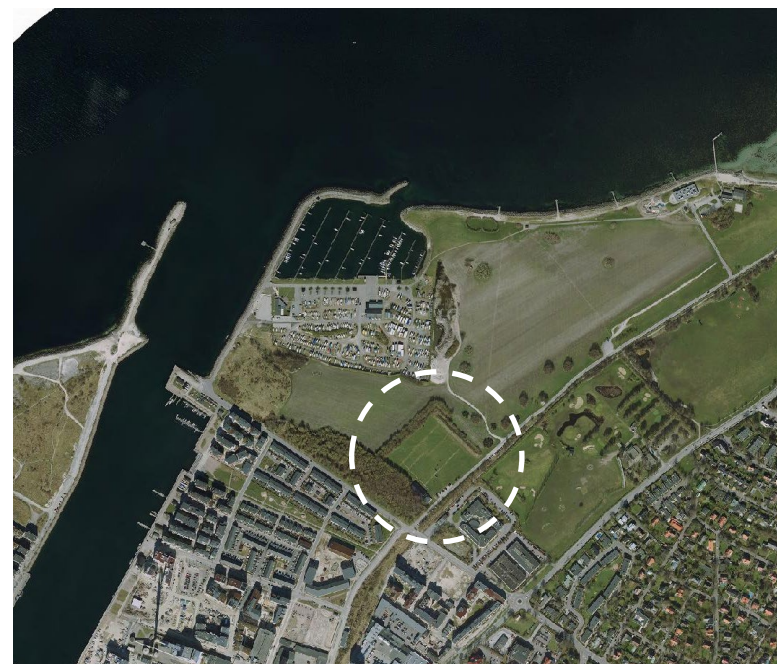
-Planeringsförutsättningar och rådighet över marken finns för anläggning.

Emot:

-Bågskyttebanan behöver flyttas.

-En del av Ribersborgsfältet programmeras hårdare.

-Marken kan vara mjuk och översvämmas, vilket kan försvåra anläggningsarbete.



Cirkeln ringar in bågskyttebanan som kringgärdas av vegetation. Området är drygt 20 000 m² och rymmer en idrottsanläggning m fotboll.

Simhall



Förutsättningar

Fritidsförvaltningens beställning: En simhall utöver den som utreddes under 2021. Simhallen riktar sig främst till allmänheten. Spridning relativt existerande simhallar.

Stadsbyggnadsmässig utgångspunkt för bedömning: En simhall är ett populärt besöksmål och kan därför användas som generator för stadsliv och stadsutveckling. Potential finns att öka attraktiviteten och skapa rörelser mellan och till nya delar i staden med ett besöksmål som människor från olika delar av staden har anledning att besöka. Eftersom en simhall av aktuellt slag vänder sig till alla Malmöbor behöver den lokaliseras så att den är lätt att nå från hela staden.

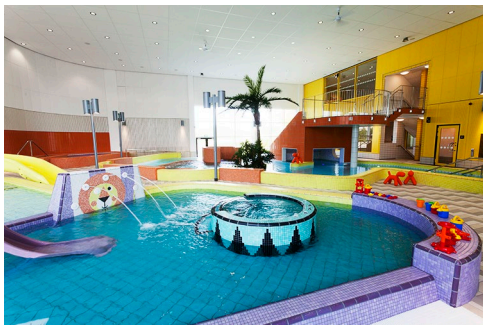


Foto från Hylliebadet.

Prioriterade kriterier

En publik simhall ska kunna nås av hela Malmös befolkning. Därför har kriteriet för god tillgänglighet för gång, cykel och kollektivtrafik prioriterats. I detta fall har en radie på 2 km närmast badanläggningen studerats.

Eftersom en publik simhall lockar besökare från hela staden och skapar rörelser mellan stadsdelar har den stor potential som stadsbyggnadselement. Ett prioriterat kriterie är därför också potentialen att skapa rörelser till en viss stadsdel utifrån socio-ekonomiska förutsättningar.







Att sprida badanläggningarna i staden är viktigt för Fritidsförvaltningen. Därför är ökad tillgänglighet för fler inom 2 km också ett prioriterat kriterium. Dessa kriterier har getts extra tyngd i bedömningen.

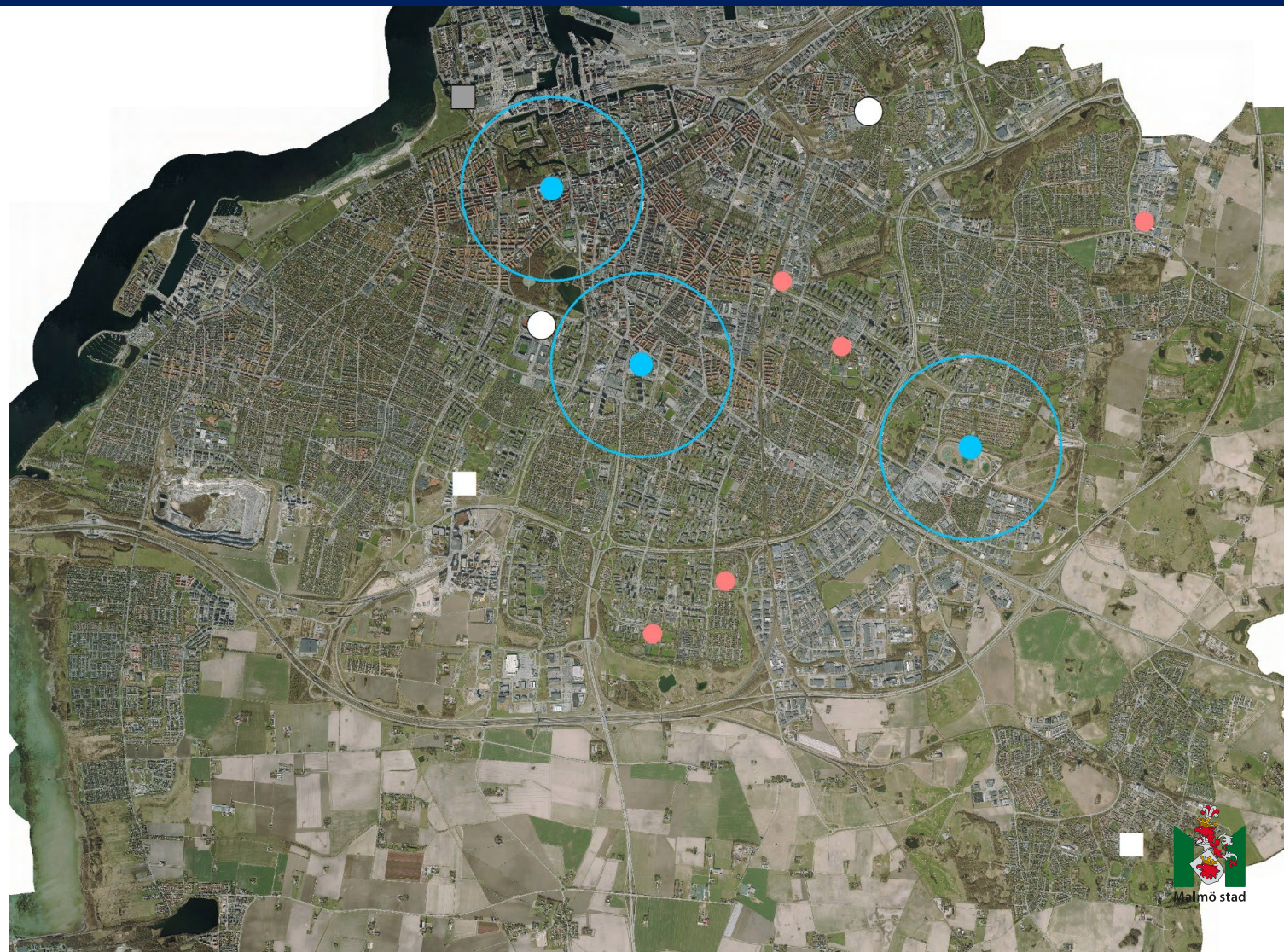
Prioriterade kriterier i punktform:

- Tillgänglighet vad gäller gång-, cykel-, och kollektivtrafik.
- Ökad tillgänglighet av simhall för fler. (barntäthet, befolkningstäthet, nya invånare som får tillgång inom 2 km)
- Potential som generator för stadsliv/socioekonomiska förutsättningar

Utredda lokaliseringar publik simhall

Legend:

-  Föreslagen lokalisering
-  Befintliga simhallar (offentliga)
-  Befintlig simhall (privat regi)
-  Planerade simhallar (träning)
-  Undersökt och avfärdad lokalisering
-  2 km avstånd till föreslagen lokalisering



Simhallsbadet

Förutsättningar:

Fastighetsägare: Malmö stad.

Planeringsförutsättningar: Befintlig detaljplan som medger badanläggning.

Kriterier:

Antal fler invånare som får tillgång till anläggning inom 2 km: 113 522

Potential att skapa rörelse till stadsdel utifrån socio-ekonomiska förutsättningar: Platsen har redan en mängd generatorer för stadsliv. Platsen har dock hög befolknings- och barntäthet.

Gång, cykel och kollektivtrafik:
Kopplingar gångväg inom 500m: 65
Kopplingar m cykel inom 1km: 26
Huvudcykelstråk inom 1 km: 19
Kollektivtrafikläge: B

För:

-Om simhallsbadet inte ersätts med en badanläggning skulle 15 629 personer tappa närheten till ett bad.

-Fördel med befintlig dp som kan användas, eller användas med ändring som skulle ge en snabb planeringsprocess.

-Mycket central lokalisering. Området har redan god tillgänglighet med gång-, cykel- och kollektivtrafik.

-Lokalisering av institution på de gamla donationsjordarna i institutionsstråket vilket ger stadsplaneringsmässig tydlighet.

-Många Malmöbor har koppling till platsen som badanläggning.

-Sannolikt finns det ekonomiska och klimatomkostnader med att använda simhallsbadets läge, exempelvis vad gäller masshantering och redan framdragen el-, vatten-, och avloppsinfrastruktur. En undersökning av vad som kan återanvändas av den befintliga byggnaden behöver göras vid val av detta läge.

Emot:

-Dyr mark.



Cirkeln ringar in kvarteret där det befintliga Simhallsbadet är placerat och som det finns en gällande detaljplan för. Kvarteret är drygt 12 000 m².

Kvarteret Hälsingland

Förutsättningar:

Fastighetsägare: Castellum.

Planeringsförutsättningar: Området ska studeras i en strukturskiss eller ett planprogram inför dp.

Kriterier:

Antal fler invånare som får tillgång till anläggning inom 2 km: 46 580

Potential att skapa rörelse till stadsdel utifrån socio-ekonomiska förutsättningar: Här strålar flera stadsdelarsamman. Placering av en simhall här skulle bidra till överbyggande möten mellan olika delar av staden. Området saknar rekreativa värden såsom grönska. En simhall vore därför ett tillskott.

Gång, cykel och kollektivtrafik:
Kopplingar gångväg inom 500m: 69
Kopplingar m cykel inom 1km: 25
Huvudcykelstråk inom 1 km: 9
Kollektivtrafikläge: B

För:

-Omliggande tätbefolkade områden. Väldigt många nya människor skulle få tillgång till en simhall i sitt närområde.

-Lokalisering i gränsen mellan olika stadsdelar skapar förutsättningar för möten och integration.

-Området har god befintlig tillgänglighet med gång, cykel och kollektivtrafik.

-Markägaren Castellum är positiva till att en simhall placeras i kvarteret, men ser gärna att kommunen köper marken. Likaså vill man gärna ha ett svar om framtida markanvändning för att kunna gå vidare med sina planerade tankar för kvarteret.

Emot:

-Dyr mark.



Cirkeln ringar in kvarteret Hälsingland. Kvarteret är drygt 36 000 m².

Jägersro

Förutsättningar:

Fastighetsägare: SMT.

Planeringsförutsättningar: FÖP-arbete pågår och beräknas vara färdigt 2025.

Kriterier:

Antal fler invånare som får tillgång till anläggning inom 2 km: 26 827

Potential att skapa rörelse till stadsdel utifrån socio-ekonomiska förutsättningar: En ny stadsdel ska växa fram där behov finns av generator för stadsliv. Kollektivtrafik ska och behöver byggas ut om simhall placeras här. Placeringen skjuter stadens tyngdpunkt söderut.

Gång, cykel och kollektivtrafik:
Kopplingar gångväg inom 500m: 26
Kopplingar m cykel inom 1km: 13
Huvudcykelstråk inom 1 km: 3
Kollektivtrafikläge: C

För:

-Simhallen kan bakas in i planeringen för området från början.

-Södra Malmö ges större tyngd med målpunkt för hela staden.

Emot:

-Långt till genomförande

-Kollektivtrafik och lokal infrastruktur behöver förbättras i hög grad om simhallen placeras här.



Fotot visar Jägersros befintliga travbana och Jägersro center inom den markerade cirkeln.

Ishallar



Förutsättningar

Fritidsförvaltningens beställning: Lokalisering av en ishall (1) som kan anläggas och vara klar till år 2027. Ishallen behöver en viss publikkapacitet (minst 500 platser), och goda tillfartsvägar för bilar och bussar samt för de som åker kollektivt. Ishallen kan ligga varsomhelst i staden, men spridning relativt befintliga hallar är bra. Nästan hälften av de aktiva i stadens ishaller kommer från grannkommuner. Eftersom utrustningen man ofta har med sig är omfattande ställer det extra stora krav till närhet till kollektivtrafik om den ska förväntas användas. I de flesta fall ska bussar kunna nå anläggningen i samband med matcher.

Stadsbyggnadsmässig utgångspunkt för bedömning: En ishall är inte i samma grad som en simhall en allmän målpunkt för stadens invånare. Målgruppen är främst de som tränar. Tillgänglighet till anläggningen med kollektivtrafik och även bil är viktig. Att ligga bra för regional tillgänglighet är en fördel. En ishall kan dock utgöra en tillgång som fritidsutbud i en stadsdel. Inte minst om den kläs på med ytterligare funktioner.

Prioriterade kriterier

Tiden för genomförande är helt avgörande för ishall 1. För att åstadkomma en färdigställd ishall före år 2027 krävs det att det finns en framtagna detaljplan med rätt användning och storlek för att rymma en ishall. Prioriterade kriterier för Ishall 1 är därför planeringsförutsättningar med genomförande före 2027 är möjliga. God tillgänglighet med kollektivtrafik och bil lokalt, samt placering i anslutning till det regionala nätverket för att undvika stor belastning på det kommunala vägnätet.




Prioriterade kriterier i punktform:

- Genomförande före år 2027.
- God tillgänglighet med kollektivtrafik och bil.
- Placering nära det regionala nätverket.

Utredda lokaliseringar för ishall 1, färdigställd 2027



Legend:

-  Föreslagen lokalisering
-  Befintlig anläggning
-  2 km avstånd till föreslagen lokalisering

Östra Jägersro (DP5653)

Förutsättningar:

Fastighetsägare: Skånska Travsällskapet AB

Planeringsförutsättningar:

Detaljplan finns med fritidsändamål anpassad för ändamålet.

Kriterier:

Genomförande före 2027:
Planeringsmässigt ja.

Närhet till kollektivtrafik och närhet till statlig väg: Superbusslinje 5 stannar i anslutning till lokaliseringen. Fler fritidsfunktioner finns i området som möjliggör en förbättrad kollektivtrafik när målpunkten stärks över tid.

Placering nära statlig väg:
I anslutning till inre och yttre ringvägen.

För:

-Ishallen kan genomföras före 2027. Finns inga andra kandidater.

-Lokaliseringen finns i anslutning till andra fritidsanläggningar.

-Platsen har en sedan tidigare en profil för fritidsändamål och är planerad för funktionen.

-Planeringen är anpassad för en svårplacerad funktion.

Emot:

-Bristfällig kollektivtrafik i dagsläget.

-Potentialen i ishallen som generator för stadsliv nyttjas inte fullt ut.



Inom cirkeln finns den byggrätt som medger att det kan byggas idrottsanläggningar, exempelvis en ishall.

Utredda lokaliseringar för ishall 2, färdigställd 2032

- Legend:**
- Föreslagen lokalisering
 - Befintlig anläggning
 - Planerad anläggning
 - Undersökt och avfärdad lokalisering
 - 2 km avstånd till föreslagen lokalisering



Förutsättningar

Fritidsförvaltningens beställning: En ytterligare ishall med färdigställande före ca 2035. Ishallen behöver en viss publikkapacitet (minst 500 platser), och goda tillfartsvägar för bilar och bussar samt för de som åker kollektivt. Ishallen kan ligga varsohelst i staden, men spridning relativt befintliga hallar är bra. Nästan hälften av de aktiva i stadens ishaller kommer från grannkommuner. Eftersom utrustningen man ofta har med sig är omfattande ställer det extra stora krav till närhet till kollektivtrafik om den ska förväntas användas.

Utgångspunkt för bedömning: En ishall är inte i samma grad som en simhall en allmän attraktion, målgruppen är främst de som tränar. Tillgänglighet till anläggningen med kollektivtrafik och även bil är viktig. Att ligga bra även ur regional synpunkt är en fördel. En ishall kan dock utgöra en tillgång som fritidsutbud i en stadsdel. Inte minst om den kläs på med ytterligare funktioner.

Prioriterade kriterier

I placeringen av den andra ishallen har det i högre utsträckning än för ishall 1 prioriterats att använda anläggningen som en stadsmässig generator. En spridning i staden relativt andra ishaller har varit ett prioriterat kriterie, samt antal nya invånare som får tillgång till en anläggning.

Prioriterade kriterier i punktform:

- Antal nya invånare som får tillgång till anläggning inom 2 km.
- Tillgänglighet med kollektivtrafik
- Potential som generator för stadsliv

Hyllie västra

Förutsättningar:

Fastighetsägare: Malmö stad.

Planeringsförutsättningar: Ett planprogram är under framtagande reglerat för att rymma en ishall.

Kriterier:

Tillgänglighet med kollektivtrafik: B

Potential som stadsbyggnadselement: En fritidsanläggning skulle vara en tillgång i den tillkommande östra delen av Hyllie. För att lokalisering av ishallen här ska skapa lokala stadsbyggnadsmässiga värden som kan väga upp tillkommande trafikrörelser är det viktigt med kompletterande funktioner.

Antal nya invånare som får tillgång till anläggning inom 2 km: 13 860

För:

-Det finns något av en befintlig ishallprofil i Hyllie.

-Nära det regionala vägnätet, tågtrafiknod, och lokal busstation för både regional och lokal tillgänglighet. God tillgänglighet lokalt för gång-, cykel-, och biltrafik.

-En bra funktion på platsen som är bullerstörd med tydliga baksidor och en tydlig framsida. (Bostäder skulle tex vara svårplacerade).

-Målpunkt i den tillkommande stadsdelen i östra Hyllie.

Emot:

Det finns en befintlig ishall i Hyllie.



En ishall möjliggörs i det pågående planprogrammet för västra Hyllie i det markerade området. Platsen har bullerstörda sidor med både väg och järnväg, men den tredje sidan av den triangelformade ytan vänder sig in mot det tillkommande området. Läget passar därför bra för en ishallbyggnad som har tydliga baksidor och en framsida.

ICA Toftanäs

Förutsättningar:

Fastighetsägare: ICA.

Planeringsförutsättningar: Framtagen FÖP. Beställda detaljplaner finns i priolistan.

Kriterier:

Tillgänglighet med kollektivtrafik:
Bristfällig kollektivtrafik som behöver byggas ut när stadsdelen växer fram.

Potential som stadsbyggnadselement:
Ishallen finns inte inplanerad, men fritidsaktiviteter och andra målpunkter behövs i den framväxande stadsdelen. Behov finns av kombination med ytterligare funktioner för att nyttja potentialen i placeringen fullt ut.

Antal nya invånare som får tillgång till anläggning inom 2 km: 7 700

För:

-Generator för stadsliv.

-Hamnar centralt mellan befintlig bebyggelse i väst och den tillkommande nya bebyggelsen i öst.

-Effektiviserad markanvändning och kompletterande serviceutbud runt ICA.

-Läget bidrar till god spridning av ishallar i staden.

Emot:

-Kollektivtrafiken behöver byggas ut.



ICA Toftanäs fastighet ses inringad på fotot. Fastigheten är drygt 62 000 m².

Förslag till upplägg för arbetets fortsättning



Del 2: Strukturer för fritidens långsiktiga behov i planeringen

Som budgetuppdragets första del ingår att presentera ett upplägg för det fortsatta, mer strategiskt inriktade, arbetet.

1. Att göra en punktinsats med att identifiera relevanta anläggningar och hitta lokaliseringar för dem i Malmö.
2. Att se över hur fritidens behov långsiktigt kan tillgodoses i planeringsprocessen genom tydligare rutiner och riktlinjer.



Foto från Kirsebergs ishall.

Det fortsatta arbetet samordnas av stadskontoret

Stadskontoret har sedan 2020 samordnat stadens lokalförsörjning. Under 2022 har ett arbete med att skapa tydligare strukturer för att analysera och planera stadens långsiktiga (10-30 år) lokalbehov initierats. Alla samhällsservicetyper kommer att inkluderas och fritidsanläggningar är planerade att lyftas in i arbetet under 2023. Stadsbyggnadskontoret, fritidsförvaltningen och gatukontoret deltar i arbetet.

Det bedöms att budgetsupdragets del 2 - att långsiktigt skapa förutsättningar för storskaliga fritidsanläggningar i Malmö - lämpligast bör samordnas utifrån denna process. I en första fas kommer fokus ligga på långsiktiga behovsanalyser för stadens fritidsanläggningar. När en tydligare modell för behovsanalyser finns på plats kan rutinerna för fritidsanläggningar i stadsplaneringsprocessen ses över.

