



Datum
2022-12-06
Vår referens
Dziugas Lukosevicius
Planarkitekt
Dziugas.Lukosevicius@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Katrinelund 25 m.fl. i Katrinelund i Malmö (Dp 5847) SBN-2022-1070

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadskvarter med inslag av lokaler för centrumverksamheter i norra delen av planområdet, ett allmänt torg i söder och ett allmänt stråk i öster.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Katrinelund 25 m.fl. i Katrinelund i Malmö (Dp 5847).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5847 Planuppdrag
- Dp 5847 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplanportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplanportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Planförslaget innebär att markparkering framför befintligt handelscentrum omvandlas till ett bostadskvarter om sammanlagt cirka 10 000 kvadratmeter bruttoarea med lokaler för centrumverksamheter i bottenvåning. Kvarterets gestaltning kommer spela en viktig roll för att tydligt definiera allmänna platser, bidra med trygghet och mänsklig skala, samt att skapa en trivsam boendemiljö. Speciellt fokus kommer att ligga på utformning av kvarterets bottenvåning med aktiva utåtriktade funktioner, samt att skapa trygga gröna och rekreativa privata ytor på bostadsgården. Kvarterets höjdskala är tänkt som en sorts av överbryggnad mellan den höga bostadsbebyggelsen i Katrinelund och den lägre, småskaligare bebyggelsen, som planeras i Norra Sorgenfri. Byggnadshöjderna är en viktig aspekt i att skapa en bra mötesplats med mänsklig skala.

Planförslaget möjliggör ett grönskande allmänt torg om cirka 2 500 kvadratmeter mot gatan i söder, som ska bidra till att stärka platsens roll som stadsdelscentrum och mötesplats. Med sin placering har torget stor potential:

- synligt läge i stadsbilden (anslutning till huvudgata Östra Farmvägen),
- lättåtkomligt för många trafikslag (lokalgata Celsiusgatan, gång- och cykelvägar, kollektivtrafik)
- direkt kontakt med befintliga aktiva verksamheter i kvarter i öster
- direkt kontakt med planerade verksamhetslokaler i kvarter i norr som kommer att fånga solen under större del av dygnets ljusa timmar

Planförslaget möjliggör också en ny allmän förbindelse mellan Celsiusgatan och Katrinelundsgatan, som kommer att bidra till ett finmaskigt gatunät och främja gång- och cykeltrafik.

Parkeringsbehov för handelscentrum bedöms kunna tillgodoses i befintligt underjordiskt parkeringsgarage.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef