



Datum  
2022-12-06  
Vår referens  
Dziugas Lukosevicius  
Planarkitekt  
Dziugas.Lukosevicius@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846) SBN-2022-304**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse med innerstadskaraktär, samt att säkerställa bevarande av kulturhistorisk värdefull bebyggelse och värdefulla identitetsskapande funktioner inom planområdet.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5846 Planuppdrag
- Dp 5846 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplanportalen.  
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplanportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

#### **Ärendet**

Inom planområdet finns i nuläget bebyggelse för kontors- och industriändamål av varierad ålder och skick.

De bärande idéerna för planförslaget är att bryta ner det stora kvarteret till flera mindre kvarter genom att nya gator anläggs. Kvarteren ska inrymma blandade funktioner med aktiva bottenvåningar i strategiska lägen. Utformningsmässigt ska den nya bebyggelsen vara varierad i material och utformning samt innehålla genomgående entréer som knyter samman innergårdarna med omgivande allmänna platser.

I planprogrammet PP6020 pekats befintliga byggnader utmed Celsiusgatan (Smedjan 12 och 2) ut som en av få sammanhållna miljöer inom området som minner om dess historia och bör därför bevaras. Funkisbyggnaden vid hörnet Nobelvägen/Celsiusgatan och UBA:s byggnad vid hörnet Nobelvägen/Industrigatan (Smedjan 9) har kulturhistoriskt och miljöskapande värde som motiverar att de bevaras.

Planprogrammet anger att Smedjan 2, 9 och 12 skulle kunna bebyggas med sluten kvartersstad i 4–5 våningar som införlivar existerande bevarandevärda byggnader i kvarteret. Bebyggelsen blir högst mot Nobelvägen. På Smedjan 2 kan det därtill utredas om en kombination av flerbostadshus och stadsvillor i 3–4 våningar skulle kunna samexistera med de befintliga strukturerna.

**Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef