



Datum
2022-12-06
Vår referens
Sara Lööf
Planarkitekt
Sara.Loof@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839) SBN-2022-838

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en transformatorstation för att säkerställa strömförsörjning av närområdet. Syftet är även att säkra en tillfartsväg till anläggningen samt att begränsa påverkan på intilliggande bostäder samt landskapsbild. Tygelsjö matas idag med el från en transformatorstation som ligger i Hyllie. I takt med att Hyllie växer behöver denna avlastas och en ny transformatorstation anläggs i anslutning till Tygelsjö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö i Malmö (Dp 5839).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5839 Planuppdrag
- Dp 5839 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplaneportalen.

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Transformatorstationen föreslås placeras nära Trelleborgsvägen och i direkt anslutning till en befintlig 130kW elledning. Platsen bedöms vara lämplig utifrån: att stationen placeras i ett bullerutsatt läge intill Trelleborgsvägen, att ett tillräckligt avstånd till befintliga bostäder uppnås samt att det redan finns en vall som fungerar som avskärmning mot närliggande bostäder.

Placering, storlek och utformning av transformatorstationen är viktigt att studera vidare under planarbetet, liksom hur påverkan på närliggande bostäder kan begränsas genom förslagsvis ytterligare vall och/eller planteringar.

Angöring till transformatorstationen föreslås ske längs befintlig ridstig/jordbruksväg från Laavägen.

Kommunikation med närboende är en viktig del av planprocessen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef