



Datum
2022-12-06
Vår referens
Joel Hedin
Planarkitekt
joel.hedin@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836) SBN-2022-616

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanen syftar till att bekräfta gällande markanvändning inom området, såsom skoländamål, sporthall, föreningsliv med kontor, boende med service och stöd samt parkering. Den ska även möjliggöra en mindre utökning av bostäder och tillskapa allmän plats i form av gata, gång- och cykelväg samt park/naturmark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5836 Planuppdrag
- Dp 5836 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplaneportalen.

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Planområdet, med sin bebyggelse och gatustruktur, har sitt ursprung som kasernområde för luftvärnet (Lv 4). Regimentet uppfördes i början av 1940-talet och fanns verksam på platsen fram till början av 1980-talet. Sedan dess har området varit i stadens ägo. I det lokalhistoriska perspektivet är Lv 4 betydelsefullt eftersom det är ett av få fysiska spår i dagens Malmö av stadens långa historia som garnisonsstad.

Planläggningen ska göras med stor hänsyn till områdets kulturhistoriska värden som tidigare luftvärnsregemente och till befintliga natur- och friluftsvärden med anledning av närheten till Kasernparken, Risebergabäcken och Husie mosse.

Planuppdraget innebär att:

- områdets kulturhistoriska värden och pågående markanvändning kan fastställas i en detaljplan
- området kan prövas för en komplettering med upp emot 30 bostäder i både befintliga och nya byggnader
- befintlig gatustruktur kan säkerställas som allmän plats
- park/natur kan utökas i norr, i enlighet med intentionerna i planprogrammet för Gamla Lv 4-området m m (Pp 6016), och koppla samman Kasernparken i väster med Husie mosse i öster
- detaljplanen kan utgöra grund för att ta beslut om och hantera områdets akuta behov av att byta ut trasiga ledningar samt beslut om byggnaders vidare omhändertagande

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef