



Datum
2022-12-06
Vår referens
Aziza Holm
Planarkitekt
Aziza.Holm@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 14:113 m.fl. i Kirseberg i Malmö (Dp 5834) SBN-2021-1079

Sammanfattning

Planuppdrag.

Det primära syftet är att tillskapa byggrätter för bostäder och centrumverksamhet. Bevarandemöjligheterna för befintligt bårhus och befintliga naturmiljöer behöver utredas i planarbetet. Det övergripande syftet med detaljplanen är att slutföra intentionerna i planprogram 6047, Sege Park, genom planläggning av kvarvarande delar av området som planprogrammet innefattar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Kirseberg 14:113 m.fl. i Kirseberg i Malmö (Dp 5834).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5834 Planuppdrag
- Dp 5834 Underlag till begäran om planuppdrag

Underlaget till begäran om planuppdrag finns även tillgängligt på detaljplaneportalen.
<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärendet

Planförslaget innebär en utbyggnad av två mindre delar av planprogram 6047, Sege park, som vid tidigare planläggning undantagits på grund av försvårande omständigheter.

I den västra delen föreslås flerbostadshus om cirka 43 lägenheter. I denna del finns även befintligt bårhus som har ett stort kulturhistoriskt värde. De kulturhistoriska värdena och

förutsättningarna för att bevara byggnaden och ge denna en ny användning bör utredas vidare i planarbetet. Större träd och annan grönska, en rest av sjukhusparken, finns i båda delarna av aktuellt planområde. Dessa bör inventeras och bevaras i så stor utsträckning som det går.

I den östra delen anger planprogrammet lägenheter och radhus, om cirka 25 respektive 12 stycken.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef